

Harebakkegårdens Grundejerforening

Beretning til generalforsamling søndag 19.4.2026 kl. 10 i Sønderby
Kulturhus

Bestyrelsen består af:

Frank Munk-Olsen: formand, Anette Bisgaard: regnskab/kasserer, Lene Smith: sekretær, Marianne Fager, Anette Werner samt Preben Strøm og Rasmus Feldberg: suppleanter.

Årets arrangementer:

År 2025's første fællesarrangement var søsætning af bådene lørdag den 26.april. Alt forløb fint og vi var mange på havnen, som hjalp hinanden med bådene. Der var hyggelig stemning og god forplejning med morgenbrød og frokostpølser. Der var også deltagere som ikke har båd. Husk at alle er velkomne (også interesserede fra Sønderby).

Vi havde fællesarbejde den 10. maj. Der var dejligt mange fremmødte til at gå i gang med opgavelisten, som var hængt op på containerdøren. Vi fik soigneret området, repareret bænke, lavet nye jollebugger til småbåde og master, malet det blå hus samt brusevæggen, mm.

Vi fejrede Sankthans den 23. juni. Der var fællesspisning ved det blå hus med medbragt mad. Michael Schrøder sørgede for, på vanlig og sikker vis, at tænde op i grillen. Efter spisning fik vi tændt bålet på trods af megen regn i dagene op til aftenen. Vi var mange deltagere, både interne og eksterne.

Vi har genoptaget en gammel tradition: Sønderby Havn fælles bådudflugt.

Lørdag den 6.september sejlede 4 både ud på "skovtur" med 16 personer. Vi var bådejere, grundejere og personer fra Sønderby, som fordelte sig i bådene. Vi ankrede op, bandt bådene sammen og spiste mad og besøgte hinanden og hyggede os - og fortalte vandede vittigheder. Vi lægger igen dagen ind i årets kalender.

Vi havde planlagt bådoptagning den 4. oktober, men vejret var for voldsomt med regn og blæst. Vi fik derfor flyttet dagen til den 11. oktober. Her kom bådene fint og sikkert op af vandet. Havnearealet indtog igen sit vinterbillede.

Der var dejligt mange til stede, både båd- og ikke bådere og der var forplejning.

Grønne områder:

Fårene:

Efter flere år uden får på syd-engen, lykkedes det igen at få en aftale om fårehold og afgrænsning. Det er John Trasbo og sønnen Michael, som har fårene. Vi har lavet en 5-årig aftale. John og Michael stod for at reparere hegnet og klargøre området, grundejerforeningen gav et tilskud til arbejdet. Der var drøftelser med John i oktober og vupti, så kom fårene ca. 1. november.

Bemærk, at vi godt kan gå ind på marken. Fårene er fredelige og det er kun vædderen, som kan drille ved at skubbe eller ville kløes. Vædderen kommer først på marken omkring 1. oktober og det annonceres. Hunde skal være i snor på hele fællesarealet.

Vi kan hjælpe med til "vores" får ved at melde ind om uregelmæssigheder til John tlf.nr. ved indgangene til engen.

Det er planen, at fårene kommer retur omkring den 15. maj. Måske kan vi lave en større festlig pakkeløsning lørdag den 16. maj med fællesarbejde, fåre-genkomst og indvielse af den nye mole. Bestyrelsen vil drøfte det og mere info vil følge.

Afgræsning: syd-engen vil blive afgræsset af fårene og på de områder som ikke dermed afgræsses, vil Trasbo sørge for slåning.

På øst-engen står vi selv for slåning – almindeligvis en gang om året.

Sankthans bål: Vi fortsætter vores tradition med at samle tørt haveaffald til bål – samme sted på marken, som vi plejer. Man må fodre bålet mellem den 1. og 23. juni. Pas på el-hegnet når man skal igennem og luk med det samme.

Vi fortsætter vores aftale om græsslåning, men vi har afmeldt toiletaftalen. Flemming vil gerne stoppe med at holde toilettet. Anette Bisgaard vil tage toilettjansen i denne sæson – og så må vi evaluere dette. Anette sørger også for at håndtere affald fra det blå hus.

Vejene:

Foreningen forstærkede vejudvalget efter sidste generalforsamling – Rasmus Feldborg fra bestyrelsen og Peter Manley fra Rylevej kom med i udvalget, som nu består af Peter, Rasmus og Frank. Siden har udvalget holdt nogle møder og inspiceret vejene. Peter har fået et større firma til at tjekke vores veje og de kom med et godt gennemarbejdet tilbud på at renovere vores vejanlæg. Vi brugte oplægget til at vælge ud og prioritere nogle indsatser i forhold til de afsatte midler i budget 25. Vi valgte at få indkørslen ved Harebakkevej repareret. Den er raspet op og der er lagt sten/grus, som er tromlet. Vi har også fået lavet en indsats på bakken ved Mågevej med en løsning, som kunne holdes indenfor budgettet. Der er en del flere afløbsbehov omkring vejene, som vejudvalget kan arbejde med.

Grusveje er en “levende organisme”, som påvirkes markant af vejrliget – de kræver evig opmærksomhed og vedligeholdelse.

Havnen:

Alle bådpladser er besatte – og vi har nu en venteliste.

Det har æret en god sæson for havnen.

Molen:

Siden marts 2024 har bestyrelsen arbejdet med at få en ny mole. Der har været LAG-samarbejde, EU-ansøgning, generalforsamlinger i grundejerforeningen, løbende opsparring, møder med entreprenør hvor vi drøftede flere løsninger, drøftelser med grundejere som ville hjælpe økonomisk i overgangsperioden mellem at molen står færdig og ind til EU-støtten bliver udbetalt – og så lykkedes det.

Molen står færdig. Den ser godt ud og den er solidt bygget. Nu skal vi “flytte ind” på molen og havde ordnet pullerter, vand/el-tilslutning, badestige, mm. Vi vil satse på fælles løsninger for at bevare et pænt ensartet udtryk.

Mere om økonomien under budget.

Drænet:

Der har været indsatser på drænet i året, som er gået. Senest i december er drænet spulet igennem og der er skiftet nogle få meter rør. Vi har efterhånden, i samarbejde med Jørgen Knudsen, godt styr på drænets funktion. Der er alligevel nogle få grundejere, som periodevis i foråret, oplever vand i baghaven. Der kan være problemer med, at vandet fra grunden ikke når hen til drænet.

Hjemmesiden:

Vores hjemmesideredaktør Dorrit Birklund har fået hjemmesiden til at fungere. Der er MANGE aktuelle nyheder og Dorrit, bestyrelsen og andre er opmærksomme på at fodre med indslag.

Her er et udpluk af de seneste nyheder:

“Arbejdet med den nye mole er i fuld gang”; “Info om vejarbejde ved indkørslen til Harebakkevej”; “Nordmolen og veje”; “Nyt fra bestyrelsen jan 2026”; “Fårene er kommet på stald”.

Aktuelt er Dorrit, med hjælp af konsulent, ved at få luget ud i gamle it-detiljer, som har gjort hjemmesiden tung at arbejde med.

Stor tak til Dorrit

BRUG DEN!

Sønderby:

Her har vi også mulighed for at deltage i gode arrangementer og aktiviteter, se bl.a. de husomdelte sedler med bylaugets årlige aktivitetsplan samt kalender for ”Sønderby Mad” på kroen.

Desuden har området Sønderby Kultur- og Bryghus, som blev indviet i juni 2019. Huset har foredrag og forskellige arrangementer, ligesom cafeen er åben i weekender. Man kan holde sig orienteret via Kulturhusets hjemmeside:

www.soenderby-kulturbryg.dk

Tak for året der er gået!

Mange venlige hilsner Bestyrelsen - Frank