

Referat af Generalforsamling i Harebakkegårdens Grundejerforening

Søndag den 6. april kl. 10 i Sønderby Kulturhus

Deltagere: 33 stemmeberettigede var til stede samt 11 fuldmagter.

Referat: Lene Smith

For bilag henvises til dagsorden udsendt 23/3-25

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Dorrit Birklund blev valgt uden modkandidater

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Dirigenten bad om at fire medlemmer af forsamlingen meldte sig som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – bilag 1

Formand Frank Munk-Olsen føjede til beretningen at bestyrelsen er i kontakt med en fåreavler, vi håber at få får tilbage på engen.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af kasserer og revisorer – bilag 2

Kasserer Anette Bisgaard gennemgik regnskabet. Karin Guldbrand Jensen spurgte til en difference i posteringen af et beløb på kr. 1.788 fra det godkendte regnskab for 2023 beløbet er i regnskabet posteret på "grønne områder", medens det i bilag 2 sammenligning mellem regnskab 2023 og 2024 er flyttet til "havnen". Posteringen i 2023 var forkert og for at sikre korrekt sammenligning var beløbet flyttet til brug for sammenligningen. Det ændrer ikke noget ved resultatet af regnskabet for 2023.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne og fastsættelse af kontingent og havneleje - bilag fra forslagsstillere og bestyrelsen, samt afstemningsprocedure. Se bemærkninger til dagsordenen nedenfor og bilag 3, 4, 5 og 6

Efter ønske fra generalforsamlingen i 2024 har Kirsten Kryger udarbejdet en oversigt over havneleje og service i alle havne i Roskilde Fjord. Vores havn skiller sig ud ved at være langt den mindste og ved at være ejet af et fællesskab. Andre havne er ejet af enten kommunen eller en privatperson og nogle bliver drevet som en forretning. Serviceniveauet er meget forskelligt fra ansatte havnemedarbejdere til frivillige. Tak til Kirsten for det store arbejde!

Kasserer Anette Bisgaard forklarede den fremsendte oversigt over konsekvenserne af de foreslåede ændringer af kontingent og havneleje.

Peter Zøllner-Manly fremlagde forslag til øgning af kontingentet til 3.000 kr. med henblik på at forbedre vejene og havnelejen med 25% (bilag 5)

Niels Henrik Jensen fremlagde forslag om at sænke kontingentet til 1.000 kr. og fordoble havnelejen (bilag 6)

Kasserer Anette Bisgaard fremlagde bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 2.000 kr. og øge havnelejen som varslet ved generalforsamlingen i 2024.

Afstemning:

A. Først stemte vi om Peter og Marlenes forslag om at øge kontingentet med 1000 kr. pga. vejenes vedligeholdelse. **Forslaget blev forkastet med overvældende stemmetal.**

B. Dernæst stemte vi om Kurt, Niels Henrik og Karins forslag om at halvere grundejerkontingentet. **Forslaget blev forkastet med overvældende stemmetal.**

C. Dernæst stemte vi om bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet. **Forslaget blev vedtaget med overvældende stemmetal.**

D. Dernæst stemte vi om Kurt, Niels Henrik og Karins forslag, om at fordoble bådlejen. **Forslaget blev forkastet med overvældende stemmetal.**

E. Dernæst stemte vi om Peter og Marlenes forslag om havnelejevforøgelse på 25% **Forslaget blev forkastet med overvældende stemmetal.**

F. Dernæst stemte vi om bestyrelsens forslag om at øge bådlejen med 500/300/50 kr. **Forslaget blev vedtaget med overvældende stemmetal.**

5. *Forelæggelse af budget – bilag 7*

Kasserer Anette Bisgaard præsenterede budget 2025, som blev modtaget med akklamation.

6. *Økonomi til molen*

Formand Frank Munk-Olsen redegjorde for bestyrelsens arbejde og overvejelser i forbindelse med renovering af nordmolen. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, når bestyrelsen har udarbejdet et endeligt forslag og budget for renovering af molen.

7. *Udvalg i foreningen*

Bestyrelsen udarbejder kommissorier for udvalg, der skal have ansvar for veje, havn og grønne områder. Når dette er klar vil medlemmerne blive inviteret til at

deltage i udvalgene. Michael Benzon og Peter Zøllner-Manley meldte sig til at deltage.

8. *Valg af formand – iflg. forretningsordenen er formanden ikke på valg i år.*

9. *Valg af bestyrelsesmedlemmer*

Anette Bisgaard blev genvalgt til bestyrelsen

Anette Rosa Werner blev valgt til bestyrelsen

Lene Smith blev genvalgt til bestyrelsen

10. *Valg af suppleanter til bestyrelsen*

Rasmus Feldberg blev valgt som suppleant

Preben Strøm blev genvalgt som suppleant

11. *Valg af revisorer og revisorsuppleant – ny revisor*

Birger Nielsen blev takket for mange års arbejde som revisor for grundejerforeningen.

Jørn Alfastsen blev valgt som ny revisor

Arne Kirt blev genvalgt som revisorsuppleant

Birger Nielsen blev valgt som revisorsuppleant

12. *Eventuelt*

På forespørgsel bekræftede Frank at tømmerflåden bliver repareret!

Dirigenten takkede for en god generalforsamling!



Frank Munk-Olsen

Formand



Dorrit Birklund

Dirigent

8. 4. 25

Dato og underskrift