

Bilag 1

HAREBAKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

BERETNING for april 2024 – april 2025 til generalforsamlingen den 6.april 2025 Kl. 10 i Kulturhuset

Bestyrelsen består af:

Frank Munk-Olsen: formand, Anette Bisgaard: regnskab/kasserer, Lene Smith: sekretær, Marianne Fager, Preben Strøm: suppleant, Anette Werner: suppleant,

Bestyrelsen har i perioden siden sidste generalforsamling udsendt nyhedsbreve til medlemmerne, så alle løbende kan følge med i det, der sker i foreningen. Denne beretning er en samlet opsummering af årets aktiviteter og initiativer.

Årets arrangementer:

År 2024's første fællesarrangement var søsætning af bådene torsdag d. 2. Maj. Alt forløb fint og vi var mange på havnen, som hjalp hinanden med bådene. Der var hyggelig stemning og god forplejning med morgenbrød og frokostpølser. Der var også deltagere som ikke har båd. Husk at alle er velkomne (også interesserede fra Sønderby).

Vi havde fællesarbejde d. 21. Maj. Der var dejligt mange fremmødte til at gå i gang med opgavelisten, som var hængt op på containerdøren. Vi fik soigneret området, repareret bænke, tjekket vejskilte og afløb på Harebakkevej, sat stolper til en brusevæg, mm.

Vi fejrede Sankthans d. 23. juni. Der var fællesspisning ved det blå hus med medbragt mad. Michael Schrøder sørgede for, på vanlig og sikker vis, at tænde op i grillen. Efter spisning var der sang og bål. Vi var mange deltagere, både interne og eksterne. Husk at det er tilladt at køre tørt haveaffald til bålet fra d. 1.6.

D. 28. september blev bådstativerne flyttet ud på plads, så de var klar til bådoptagning torsdag d. 3.10. Her kom bådene fint og sikkert op af vandet. Havnearealet indtog igen sit vinterbillede. Der var dejligt mange til stede, både båd- og ikke bådere og der var forplejning.

Økonomi: Foreningens økonomi er god. Med årets udgang vil kassebeholdningen/overskuddet være godt 400.000 kr. I 2018 blev grundejerkontingentet sat op fra 1500 til 2000 kr. og havnelejen steg tilsvarende med 33%. Bestyrelsen ønsker at bevare kontingentet på 2000 kr. og at sætte bådlejen op med 500/300/50 kr., som vi varslede sidste år, for fortsat at kunne spare op til en ny nordmole.

Hvis man sammenligner stigningen i havne og grundejerkontingent over de sidste 10 år, så er indkomsten fra havneleje steget med mere end 200 % og procentvis er det mere end grundejerindtægten.

Økonomi og regnskab er et punkt på dagsordenen. Der er indkommet flere forslag til økonomien: et med en halvering af kontingentet og fordobling af bådlejen, et med forslag om at øge kontingentet med 1000 kr. (pga. vejene) og forhøjelse af havnelejen med 25% og så bestyrelsens fastholdelse af kontingentet og havneleje stigning på 500/300/50 kr. (tæt på 25%).

Se mere under dagsordenpunktet.

Grønne områder: Omfatter fællesarealer, strandengene og havneområdet. Vi har udført høslet på engene i 2024. Vi vil fortsat udføre høslet, som vi er forpligtet til. Det vil holde rørhvenen nede, så den ikke breder sig invasivt. Vi påtænker at fjerne det gamle fårehegn.

Badning på havnen har fået et løft i form af en brusevæg, så man kan være mere ugenert ved bruseren.

Fredning af engene: Alle grundejere var inviteret til orienteringsmøde d. 28.11.24 på kroen. Vi var 2 fra bestyrelsen til stede. Sagen blev gennemgået og der var bemærkninger fra salen. Regeringens "Grønne Trepert" mht. vandmiljø kan ikke kobles med denne fredning. Det vil blive behandlet i "den grønne trepart". Der var modstand mod fredningen fra flere jordejere. Vi gjorde opmærksom på, at vi gerne ville bevare den landskabelige udsigt og ikke ønskede at få eventuelle energianlæg eller skovbeplantning på jordene.

Konklusionen blev, at der før sommerferien ville blive et nyt møde med høring med opdaterede fredningsvilkår. Det er bestyrelsens vurdering, at fredningen ikke vil betyde væsentlige ændringer på vores matrikel. Måske vil høslet på engen overgå til kommunen.

Hunde på havneområdet: Der er årligt jævnlige henvendelser til bestyrelsen om hunde; at man er træt af møg under skoene og nervøsitet i forhold til løse hunde – børn og voksne. Der er opsat 4 skilte med: "Hund i snor, lort i pose". Husk det nu!

Vejene: Harebakkevej er stadig rimelig god at køre på. I 2023 havde vi en indsats på Harebakkevej med at samle fyldet ind på midten af vejen. Der er fortsat problematikker ved indkørslen til Harebakken med huller samt revner i vejsiden. Flemming Thomsen og Kurt Jensen er meget venlige at vedligeholde med sten. Vores nutidige vejr med kraftige regnskyl eroderer vej og vejkanter. Det er meget styrende for den løbende vedligeholdelse. Ved Mågevej er der huller i vendepladsen og vejen ned mod nr 10 (Morten og Lotte), som har en pæn stejl hældning, fik ret dybe spor af regnvandet, som løb ned. Her har der været to indsatser med udlægning af sten af entreprenøren i 2024.

Vi har i 2025 afsat øgede midler til eftersyn af alle veje samt tiltrængt vedligeholdelse.

Harebakkevej kan friste nogen til at køre hurtigere end de 20 km, som er hastighedsgrænsen. Lad venligst være med det!! Det giver støvgener og det er et sikkerhedsproblem.

Havnen:

Sidste år skrev vi at ansøgningen om lovliggørelse af Det Blå Hus og havnens container ikke er behandlet færdig i kystdirektoratet. Vi afventer stadig.

Antallet af både i havnen er fortsat oppe på det maksimale. Alle pladser for sejl- og motorbåde er nu optaget.

Husk at man (kun) må opbevare aktive trailere på havnen.

I 2024 blev der trukket vand og el-kabler over til starten af nordmolen. Vi vurderer, hvornår vi sætter en stander op.

Bådstørrelse: i foreningens vedtægter står der at den vejledende bådstørrelse er max 27 fod. Den maksimale bådstørrelse er gennem tiden krøbet opad. Det mindsker manøvre mulighederne i havnebassinet. Derfor vil bådstørrelserne håndteres mere restriktivt i fremtiden.

Om Jørgen. Vi måtte beklageligvis tage afsked med Jørgen Benzon. Jørgen har været en central figur i grundejerforeningen i mange år og der er nærmest ikke taget nogen initiativer uden at Jørgen har været en del af det. Grundejerforeningen skylder en stor tak til Jørgen og vi vil mindes ham.

Drænet: Det tyder på, at vejret udvikler sig med mere regn. Jordene har mange steder været mættet med vand og der er dannet kunstige søer. Der har periodisk været vand på nogle grunde tæt på vestdrænet i grundejerforeningen. Vi har løbende holdt øje med drænet og har kunnet se, at drænet fungerede og løb med stor styrke i jan-feb. Vores betydelige udgifter til renoveringer af drænet gennem de sidste 3 år kan mærkes positivt i funktionen.

Hjemmesiden: Hjemmesiden er blevet et aktivt aktiv. Alle baggrundsinformationer er blevet opdaterede. Desuden kan man se nyheder om foreningen på forsiden – blandt disse kan nævnes: *"Fastelavn hos Bylauget", "Om Jørgen", "Julehilsen fra bestyrelsen", "Nyhed til vinterbaderne", "Dialogmøde omkring fredning ved Sønderby", "Badebroen er taget op for vinteren", "Så er bådene på land", "Sejlsæson går på standby", "Strøm og vand på nordmolen". Mm, mm.*

Tak til webmaster Dorrit Birklund.

Sønderby. Her har vi også mulighed for at deltage i gode arrangementer og aktiviteter, se bl.a. de husomdelte sedler med bylaugets årlige aktivitetsplan samt kalender for "Sønderby Mad" på kroen. Desuden har området Sønderby kultur- og bryghus, som blev indviet i juni 2019. Huset har foredrag og forskellige arrangementer, ligesom cafebutikken er åben kl. 13-16 i weekender. Man kan holde sig orienteret via kulturhusets hjemmeside: www.soenderby-kulturbryg.dk

Hermed en lille annoncering omkring kommende aktiviteter:

26. april 2025 kl. 7	Søsætning af bådene
10.maj 2025 kl. 10	Fællesarbejde – vi mødes på havnen
23. juni 2025	Sankthansaften - med fællesspisning fra kl. 18

Tak for året der er gået.

På vegne af bestyrelsen /Frank Munk-Olsen