

Harebakkegårdens Grundejerforening

Referat af generalforsamling 2. april 2023 kl. 10:00 i Sønderby Kultur- og Bryghus

Deltagere 42, heraf 29 med stemmeret og 2 fuldmagter

1. Valg af dirigent

Dorrit Birklund valgt med akklamation

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og gav ordet til formanden.

2. Beretning (bilag 1)

Formanden knyttede et par bemærkninger til beretningen som herefter blev godkendt med akklamation.

3. Årsregnskab 2022 (bilag 2)

Kassereren gennemgik regnskabet som udviste overskud på kr. 127.845, der er nu en opsparring på kr. 202.845 til renovering af Nordmolen. Birger Nielsen fik oplyst at omkostninger til generalforsamlingen i 2021 beløb sig til kr. 6.000 fordelt på kr. 4.700 til Sønderby Kro og kr. 1.300 Sønderby Kultur- og Bryghus. De fysiske rammer og mulighed for A/V er væsentligt bedre i Kulturhuset. For at tilgodese alle har bestyrelsen valgt at få leveret kaffe og kage fra kroen.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

5. Budget 2023 (bilag 4)

Punkt 5 blev flyttet frem for sammenhæng med regnskabet.

Frank Munk-Olsen orienterede om vedligeholdelse af veje. Bjørn Lindberg påpegede at P-plads på Mågevej ikke er vedligeholdt. FMO nævnte at den vil indgå i vurderingen af samtlige veje.

Diskussion af finansiering af opretning af nordmolen – hvor lang er tidshorisonten.

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at udarbejde et projektforslag for nordmolen til generalforsamling i 2024.

Det blev nævnt at vi eventuelt kan søge LAG-midler til renoveringen. Frederikssund kommune er fra 2023 med i LAG ordningen.

Bo Zoffmann nævnte, at det er meget svært for foreninger at optage lån.

Det blev påpeget at der er farlige huller i nordmolen. FMO vil medtage lapning af huller til fællesarbejdet.

4. *Notat fra bestyrelsen om udnyttelse af de grønne fællesarealer langs vejene.* I vedlagte notat (bilag 3) beskrives lovgivning og vores vedtægter vedr. parkering og anden udnyttelse af fællesarealerne. Vil vi sikre at fællesarealerne er åbne eller vil vi acceptere brug til andet end lejlighedsvis parkering, opstilling af affaldscontainere, bevoksning m.v.

Dirigenten påpegede at vi har forskellige holdninger til, hvad der er pænt. Karin Jessen spurgte hvor stort problemet er mht. affaldsbeholdere og parkering. Det er ikke stort. Der blev spurgt om bestyrelsen har talt med ejerne af de parceller, der har biler/beholdere på fællesarealet. Det blev påpeget, at bestyrelsen ikke er "politimyndighed". Christian Kops mente, at man burde kunne tale med sin nabo, hvis der er parkering/affaldsbeholdere, som generer. Flemming Thomsen nævnte, at der kan være fremkommelighedsproblemer på stien fra Svanevej til havnen hvis græsset er højt og buske på de tilgrænsende parceller ikke bliver klippet.

Generelt har vi i foreningen den indstilling, at vi gerne vil hjælpe hinanden.

Med hensyn til affaldsbeholdere har vi alle modtaget skrivelse fra Frederikssund Kommune med beskrivelse af krav til placering og fremkommelighed for renovationsmedarbejderne.

Frank Munk-Olsen havde tjekket med brandvæsenet om der er regler – men ligesom politiet havde de oplyst, at der ingen regler er for parkering osv.

Anders Meier Sørensen påpegede at de indhegninger der er etableret omkring affaldsspandene måske kan opfattes som hegn. I byplanvedtægten står at der på det grønne fællesareal kun må etableres levende hegn.

Men indhegninger omkring affaldsbeholdere kan ses som afskærmning og ikke et hegn.

Konklusionen på punktet blev

- at de eksisterende vedtægter fastholdes og
- at vi taler med hinanden i stedet for at bruge bestyrelsen som mellemmand
- at man om muligt skal parkere og placere affaldsbeholdere på egen grund
- at man skal holde friarealet ud for egen matrikel

6. *Bestyrelsen fastholder kontingentet på kr. 2000 årligt* for at fortsætte opsparingen til renovering af nordmolen og forventer på denne baggrund at bevare dette niveau i årene fremover.

Bådpladsleje 2023:

Medlemmer lille båd kr. 1.000

Medlemmer stor båd kr. 2.000

Gæster lille båd kr. 1.500

Gæster stor båd kr. 3000

Opkrævning af "afgift" på småbåde, kajakker og kanoer bliver udsendt via mail. Poul Høegh Østergaard spurgte til planer om nyt kajakstativ. Bestyrelsen tager opfordringen til efterretning.

7. *Valg af formand* – formanden er ikke på valg

8. *Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Kasserer Bo Zoffmann udtræder af bestyrelsen, der er en kandidat til kassererposten, Lene Smith – modtager genvalg, Jørgen Benzon modtager genvalg.*

Anette B. Bisgaard blev nyvalgt til posten som kasserer – med akklamation.

Jørgen Benzon og Lene Smith blev genvalgt – med akklamation.

9. *Valg af 2 suppleanter.* Preben Strøm og Anette Rosa Wagner modtager genvalg
Begge suppleanter blev genvalgt med akklamation.

10. *Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant*

Birger Nielsen og Arne Kirt blev genvalgt som revisorer – med akklamation. Jørn Alfastsen blev genvalgt som revisorsuppleant – med akklamation

11. *Eventuelt*

Birger Nielsen bad for 2 år siden bestyrelsen forholde sig til opdatering af vedtægterne

mhp. at rette Skibby kommune til Frederikssund kommune o.l. Bestyrelsen ønsker fortsat kun at gennemføre vedtægtsændringer, såfremt der er substantielle ændringer. Henrik Laurents påpegede at der ikke på nogen måde kan opstå tvivl om kommune og retsinstant idet den aktuelle instans er defineret ud fra den tidligere. Medlemmer af grundejerforeningen er velkomne til at gennemgå vedtægterne for utidssvarende indhold, bestyrelsen vil modtage et sådant input med taknemmelighed. En uformel håndsoprækning viste at flertallet af de tilstedeværende ikke ville pålægge bestyrelsen at arbejde med vedtægtsændringer.

Jørgen Benzon fremviste foreningens vedtægter og byplanvedtægten. Begge dele ligger på foreningens hjemmeside, således at genoptryk ikke er nødvendigt.

Marianne Holt Jensen udtrykte ønske om mikrofon eller andet udstyr, da talerne kan være svære at høre.

Christina Kops ønskede at der kunne bruges flere penge på vedligeholdelse af vejene. Men der er p.t. budgetteret med kr. 35.000 i 2023, hvilket er et stort beløb set i forhold til tidligere år.

Annemette Johansen påtalte at enkelte beboere kører alt for hurtigt på Harebakkevej.

Frank Munk-Olsen nævnte, at bestyrelsen ikke kan gøre meget andet mod 'fartbøller' og løse hunde end at opfordre på skrift og i tale på generalforsamlingen til at alle holder hastighedsgrænsen på 20/km/t og hunden i snor.

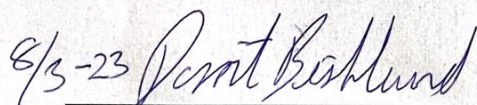
Dirigenten takkede for god ro og orden samt for et par hyggelige timer sammen.

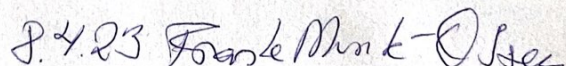
Formanden takkede den afgangende kasserer, Bo Zoffmann for indsatsen og overrakte en gave.

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for stort fremmøde og god ro og orden.

Dorrit Birklund
Dirigent

Frank Munk-Olsen
Formand

8/3-23 
Dato og underskrift

8.4.23 
Dato og underskrift