

Harebakkegårdens Grundejerforening

Referat af generalforsamling 6. juni 2021 kl. 10:00 på Skibby Sognegård, Selsøvej 4B, 4050 Skibby

Dagsorden

Formand Frank Munk-Olsen bød velkommen til de 22 fremmødte, heraf en med fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Michael Valentin Schrøder som dirigent, hvilket blev accepteret af forsamlingen med applaus. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, men at hensyn til corona restriktioner har nødvendiggjort en senere afholdelse.

2. Beretning (bilag 1)

Beretningen var udsendt med indkaldelsen og formanden knyttede derfor blot et par opdateringer til denne:

- Der er betalt årsgebyr for 17 småbåde, kanoer og kajaker, der mangler mærkater på 6-8 fartøjer.
- I fællesarbejdet deltog 30 personer – flot fremmøde ift. at vi er 70 parceller.
- Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt det er muligt at finde en anden støvdæmpende behandling end magnesiumchlorid, da det tærer bilerne. Bestyrelsen undersøger mulighederne.
- Der blev udtrykt ønske om støvdæmpning på "pladsen" ved enden af Duevej. Ønsket blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Beretningen blev accepteret med applaus.

3. Årsregnskab 2020 (bilag 2A og bilag 2B)

Regnskabet blev gennemgået af Henrik Laurens. I konsekvens af de store investeringer i regnskabsåret blev der et mindre underskud på 29.000 kr. Diskussion om optagelse af lån blev afsluttet på generalforsamlingen sidste år.

4. Forslag:

Forslag fra Birger Thomsen om ændring af vedtægterne (bilag 3) Bestyrelsens indstilling: Der opkræves ikke den i vedtægterne nævnte 2% rente/md ved restance men omkostninger i forbindelse med opkrævningen. Bestyrelsen mener ikke, som forslagsstilleren selv er inde på, at det er nødvendigt at ændre vedtægterne for nuværende og tænker, at når der måtte dukke flere behov op for at ændre vedtægterne, tages det med i en samlet pakke.

Bestyrelsen blev pålagt at gennemgå vedtægterne med henblik på om de er tidssvarende. Peter Manley-Zøllner påpegede at byplanvedtægten er forældet. PMZ blev opfordret til at sende eksempler på uhensigtsmæssigheder i byplanvedtægten til formanden. Grundejerforeningen har ikke indflydelse på byplanvedtægten.

5. Budget (se bilag 2A – regnskab ny opsætning)

Applaus til budgettet.

6. Bestyrelsen fastholder kontingentet på kr. 2000 årligt for at starte opsparing til renovering af nordmolen og forventer på denne baggrund at bevare dette niveau i årene

fremover.

- Bestyrelsen indhenter tilbud på renovering af nordmolen – så vi har en idé om hvor længe vi skal spare op. Enighed om at overskuddet reserveres til nordmolen.
- En deltager mente at vi har en meget lav bådleje i forhold til omkostninger til renovering af mole(rne). Der er 33 bådpladser halvdelen er udlejet til grundejere.
- Bestyrelsen gennemgår udviklingen i kontingent og bådleje.

Bådpladsleje 2021:

Medlemmer lille båd kr. 1.000

Medlemmer stor båd kr. 2.000

Gæster lille båd kr. 1.500

Gæster stor båd kr. 3000

Småbåde, kanoer, kajaker mv. kr. 250

7. Valg af formand – ikke relevant.

Formandens indsats blev belønnet med applaus.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Bo Zoffmann – modtager genvalg, Jørgen Benzon – modtager genvalg, Lene Smith – modtager genvalg

Der var ingen modkandidater, tre bestyrelsesmedlemmer genvalgt med applaus.

9. Valg af 2 suppleanter: Preben Strøm og Anette Rosa Werner modtager genvalg

Der var ingen modkandidater, tre suppleanter genvalgt med applaus.

10. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Arne Kirt Hansen og Birger Nielsen genvalgt. Jørn Alfastsen valgt som suppleant. Stor applaus.

11. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål om de varslede nye affaldscontainere. Bestyrelsen tjekker med kommunen, hvorvidt også sommerhusejere skal have de nye containere.

Formanden takkede alle, der med positiv energi har virket for foreningen i årets løb og særligt Jørn Alfastsen for indsatsen med at fjerne den blå båd og reetablere området efterfølgende.

Michael Schrøder
Dirigent

Frank Munk-Olsen
formand