

Harebakkegårdens Grundejerforening marts 2023

Supplerende bemærkninger til punkt 4 på dagsordenen for generalforsamling søndag d. 2.4 2023 om friarealer (arealet mellem parcellerne og vejen).

Efter henvendelse til bestyrelsen omkring friarealernes benyttelse har vi det på dagsordenen.

Det drejer sig om tre ting: 1. placering af affaldsbeholdere på friarealet, 2. permanent parkering på samme, 3. buske og bevoksning som breder sig ud i friarealet.

Bestyrelsen har drøftet området og vil gerne indhente synspunkter fra foreningens medlemmer, for at få en fornemmelse for, om vi skal ændre vores praksis eller vedtægter eller komme med en henstilling eller andet. Vi skal huske på at bestyrelsen ikke er politi eller dommer.

Vi har afsøgt, hvilke regler der findes for nuværende om vores fællesarealer – i Byplanvedtægten, i foreningens vedtægter, hos politiet, mm. Der er få regler.

Vedr. friarealerne ved parcellerne: hegn i skel må kun være levende hegn; der skal være offentlig adgang; der må ikke være beplantning, arealet skal vedligeholdes. Politiet supplerer med, at man ikke vil blande sig i en privat grundejerforenings anliggender.

Vedr. friarealet omkring havnen: kun gående – ikke bilkørsel; offentlig adgang; ingen teltslagning og camping; ingen løse hunde; arealet skal vedligeholdes.

Vores egne bestemmelser suppleres af politimæssige vedtægter. Vedrørende parkering: svar på mail afventes.

Der er således ret få regler omkring vores friarealer. Det er i foreningens ånd. I vores vedtægter med bilag, som er vedtaget på flere generalforsamlinger, kan man læse:

Formålet med et sommerhus og et sommerhusophold må være at have så frie rammer som muligt for personlige interesser. Men disse skal dyrkes og nydes under skyldig hensyntagen til omgivelserne. Det er næppe muligt eller ønskværdigt at give regler for, hvordan 70 naboer såvel i dag som fremover viser hinanden og miljøet skyldigt hensyn. Det må vi løbende tage stilling til (bl.a. ved generalforsamlingerne) og så rette os efter som gode naboer. Alt for håndfaste regler kan resultere i en uvenlig atmosfære. Det må foretrækkes så hurtigt som muligt at snakke sammen som gode naboer, såfremt der er noget, der giver anledning til utilfredshed. Det er ikke ønskværdigt at grave sig ned i regler (eller skabe regler), for at kunne "bevise", at man har ret. Vi skal ikke slå hinanden oven i hovedet med regler. Formålet skulle jo netop være at have det så godt som muligt sammen. Endelig er der et rent praktisk argument. Hvem skulle håndhæve eventuelle regler? Og hvordan? 2. Leveregler I stedet for ordensregler kan følgende leveregler anbefales: Vis hensyn og god vilje. Udvis situationsfornemmelse og godt naboskab. 3. Egentlige regler. Såfremt ovenstående leveregler ikke synes at blive efterlevet, må der henvises til den lokale politivedtægt og vores samfunds øvrige regler og love. Det skal nævnes, at der i byplanvedtægt nr. 5 er givet en række regler for grundenes udnyttelse (se § 3), særlige bestemmelser for sommerhusbebyggelsen (se § 5) og friarealets (dvs. matr.nr. 6bæ) anvendelse (se § 7). 4. "Gamle" ordensregler I de tidligere vedtægter for Harebakkegårdens Grundejerforening fandtes bl.a. følgende ordensregler. Det henstilles også fremover at følge disse: 4.1) **Største hastighed på foreningens veje er 20 km/t. 4.2) Slåning af plæner med motorklipper (eller anvendelse af motorsav og lignende støjende aktivitet) må kun finde sted i tidsrummet kl. 08:00 – 18:00, på søn- og helligdage kl. 09:00 – 12:00. 4.3) Løsgående hunde må ikke færdes på vejene eller fællesarealet.**

Bestyrelsen tænker at:

Alle bør parkere og sætte affaldsstativer på egen grund. Alle bør holde beplantning, så den ikke breder sig ud over fællesarealet. Lejlighedsvis parkering på fællesarealet er ok.

Bestyrelsen/ Frank