

Harebakkegårdens Grundejerforening

Beretning for 2022-23 til generalforsamlingen d. 2. april 2023

Bestyrelsen består af:

Jørgen Benzon: næstformand og havneformand, Bo Zoffmann: regnskabsfører, Lene Smith: sekretær, Henrik Laurents: webmaster, Preben Strøm: medlem, Anette Werner: medlem, Frank Munk-Olsen: formand og næstformand for havnen.

Bestyrelsen har i perioden siden sidste generalforsamling udsendt nyhedsbreve til medlemmerne, så alle løbende kan følge med i det, der sker i foreningen. Denne beretning er en samlet opsummering af årets aktiviteter og initiativer.

Årets arrangementer:

År 2022's første fællesarrangement var søsætning af bådene torsdag d. 28. april. Alt forløb fint og vi var mange på havnen, som hjalp hinanden med bådene. Der var hyggelig stemning og god forplejning med morgenbrød og frokostpølser. Husk at alle er velkomne til at komme forbi.

Vi fejrede Sankthans d. 24.juni. Der var fællesspisning ved det blå hus med medbragt mad. Michael Schrøder sørgede for at tænde op i grillen. Deltagerantallet var endnu større end sidste år og der var både grundforeningsdeltagere og personer fra byen. Vi sluttede med at tænde bålet og synge midsommervisen. Det var meget hyggeligt. Husk at det er tilladt at køre tørt haveaffald til bålet fra d. 1.6.

Den 1. oktober blev bådstativerne flyttet rundt, så de var klar til bådoptagning torsdag d. 6.10. Bådene kom fint og sikkert op af vandet. Havnearealet indtog igen sit vinterbillede. Der var dejligt mange til stede, både båd- og ikke bådere og der var forplejning. Kran-Kurt havde sin kommende afløserlærling med, som siden kan overtage hvervet.

Økonomi: Foreningens økonomi er god. Der er omkring 200.000 kr. i overskud pr 31.12. Vi er godt på vej mod en renovering af nordmolen. Økonomi og regnskab er et punkt på dagsordenen.

Grønne områder: Omfatter strandengene, havneområdet og skoven. Den sydlige indhegnede strandeng har tidligere været afgræsset af får. Siden fåreejeren stoppede med sit fårehold på engen har bestyrelsen og andre haft alle antenner ude for at finde et nyt fårehold. Det er ikke lykkedes – endnu. Vi har udsendt opfordring til alle i grundejerforeningen i Nyt Fra Bestyrelsen i februar om at være opmærksom på en løsning. Denne løsning kunne også være få mindre køer. Bestyrelsen vil vente lidt med at tage stilling til fårehegnet. Det kunne være, at der dukkede en løsning frem. I 2023 vil vi få lavet høslet på fåreengen. Det vil holde rørhvenen nede, så den ikke breder sig unødigt. Den østlige strandeng vedligeholdes ved høslet. **Hunde på havneområdet: Der er årligt jævnlige henvendelser til bestyrelsen om hunde; at man er træt af møg under skoene og nervøsitet i forhold til løse hunde – børn og voksne. Der er opsat 4 skilte med: "Hund i snor, lort i pose". Husk det!**

Vejene: Efter den gode og billige renovering i 2018 har vores hovedvej (Harebakkevej) haft en fast overflade og fungerer fint, på nær indkørslen ved Skovvejen, hvor regnvej og kørsel danner huller. Heldigvis vedligeholder Kurt og Flemming denne del. Vi har afsat økonomi i budget 23 til eftersyn og renovering af alle veje, herunder vejen fra bommen mod havnen. I skrivende stund er vi i kontakt med vejentreprenøren, som informerer os om, at det er vanskeligt at skaffe almindeligt grus. Han vil i disse dage udføre en mindre del af vores renoveringsbehov i form af at rette vejen fra bommen op – med det dyrere stabilgrus. Desuden vil han raspe materialet, som ved brug af Harebakkevej

skubbes ud i siderne, tilbage midt på vejen. **Den gode vej kan friste nogen til at køre hurtigere end de 20 km, som er hastighedsgrænsen. Lad venligst være med det!! Det giver støvgener, og det er et sikkerhedsproblem.**

Havnen: Ansøgning om lovliggørelse af Det Blå Hus og havnens container er ikke behandlet færdig i kystdirektoratet. Vi afventer. Antallet af både i havnen ser ud til at toppe i kommende sæson. Alle pladser for sejl- og motorbåde er nu optaget, med den nye tilgang, og der er heller ikke ledige pladser til joller ved nordmolen. Vi har besluttet, at lægge årets overskud i grundejerforeningen til side til opsparing til en renovering af nordmolen. Denne vil koste i omegnen af 750.000 kr. Vores opsparing pr 31.12.22 er ca. 200.000 kr. Vi er godt på vej. Småbådene, som ligger på havneområdet, har alle fået sat mærkat på båden, på nær nogle få. Afgiftsordningen fungerer godt.

Drænet: Der har været et stop i drænet ved Cornelius og på marken i sept/okt måned 2022. Jørgen Knudsen og grundejerforeningen har derfor samarbejdet om at få lavet en mindre renovering af drænet i oktober. Denne ser ud til at fungere godt! idet der ikke har været vand på nogen grunde samt marken, i den meget våde periode i december og januar. Vi forventer lave udgifter til drænet fremover.

Hjemmesiden - webmaster: Hjemmesiden har været ramt diverse funktionsproblemer og hacking. Henrik har netop løst problemerne. Selv om der er meget få besøgene på hjemmesiden, vil vi gerne sikre, at man kan finde alle relevante informationer om grundejerforeningen på websiden. Vi vil også bestræbe os på at lægge info op om aktuelle aktiviteter.

Politikerne i Frederikssund Kommune har for et par år siden etableret et "Havneråd". Det består af en repræsentant fra hver havn samt administrativt personale og politikere. De mødes to gange om året. FMO deltager i møderne. Havnene informerer og inspirerer hinanden. Politikerne har stort fokus på at reklamere for havnene med det formål at lave attraktive områder, som kan tiltrække turister og nye borgere til kommunen. Vi har fra Sønderby Havns side meldt ind med en lav profil i den sammenhæng. Referat af havnerådsmøder ligger på hjemmesiden.

Sønderby. Her har vi også mulighed for at deltage i gode arrangementer og aktiviteter, se bl.a. de husomdelte sedler med bylaugets årlige aktivitetsplan samt kalender for "Sønderby Mad" på kroen. Desuden har området Sønderby Kultur og Bryghus, som blev indviet i juni 2019. Huset har foredrag og forskellige arrangementer, ligesom cafebutikken er åben i weekender. Man kan holde sig orienteret via kulturhusets hjemmeside: www.soenderby-kulturbryg.dk

Hermed en lille annoncering omkring kommende aktiviteter:

- 4. Maj 2023 kl. 7 Søsætning af bådene
- 7.maj 2023 kl. 10 Bådstativer sættes retur
- 21.maj 2023 kl. 10 Fællesarbejde på havnen
- 23. juni 2023 Sankthansaften - med fællesspisning fra kl. 18

På vegne af bestyrelsen /Frank Munk-Olsen