

Oplæg til generalforsamlingen i Harrebakkegårdens grundejerforening d.3.4.2022 vedr. vintersauna på havnen.

Vil Harebakkegårdens grundejerforening tillade at et lokalt forankret sauna-laug fremadrettet opstiller en mobil sauna, på et nærmere aftalt sted på Sønderby havn i perioden 1.10-30.4.?

Vi drømmer om at opstille en mobil sauna med plads til 8-12 personer på Sønderby havn i vinterperioden, 1.10. – 31.3. Placering vil blive aftalt med grundejerforeningen. HBGF holdes skadefri og der betales tilskud til evt. at holde toilet åbent i sauna åbnings sæsonen. Selve saunaen kunne være i stil med den her viste: [mobil sauna](#), men præcis hvilken model det bliver, vil blive besluttet i den videre proces, hvor HBGF vil blive inddraget i beslutningen. Saunaen vil med sikkerhed være på hjul og vil blive fjernet fra havnens område udenfor sæsonen. Dette betyder at der ikke skal indhentes tilladelse til opførelse hos kommunen. Vi er i dialog med Gershøj sauna-laug, som venligt deler deres erfaringer med at oprette et sauna-laug med os.

Sauna-laug

Saunaen vil blive drevet af et sauna-laug, som vil blive oprettet når HBGF har givet tilladelse til at saunaen må stå på havnen. Vi vil opfordre til at bestyrelsen i HBGF bliver repræsenteret i bestyrelsen for det kommende sauna-laug.

Medlemmer

Vi forventer at have 50 medlemmer det første år, stigende til 100 medlemmer år to. Til sammenligning har Gershøj sauna-laug 124 medlemmer og må afvise nye medlemmer. Vi forventer at finde vores medlemmer i Sønderby, Østby, Skuldelev og Skibby.

Økonomi

Vi arbejder med flere mulige modeller og hvilken der vælges vil være op til det fremtidige arbejde i sauna- laug. Dels skal indkøb/leje af sauna finansieres. Derudover vil der være udgifter til drift som strøm, installation af særskilt el måler, forsikring, rengøring og vedligehold, samt evt. brug af havnens toilet (Gershøj har f.eks. ikke toilet adgang).

- En mulighed er at saunaen lejes. Med 4 åbnings dage om ugen af 4 timer, vil det koste ca. 12.000kr om måneden, svarende til 120 kr pr medlem, ved 100 medlemmer.
- En anden mulighed er at vi søger fonde til at købe sauna, og afvente opstart til fondsfinansiering er på plads. Månedlig drift (med ovenstående åbningstider) vil være ca. 6000kr om måneden, hvilket svarer til 60 kr pr medlem, ved 100 medlemmer.
- En tredje mulighed er at saunaen bliver indkøbt med tilskud fra medlemmerne. Driftsudgifter som ovenfor.

Under alle omstændigheder vil HBGF blive holdt økonomisk skadesløse og hvis vi indgår aftale om at toilettet på Sønderby havn skal kunne bruges af sauna gæsterne, vil HBGF blive kompenseret udgifterne til dette efter nærmere aftale.

Det er således ikke et færdigt projekt som HBGF skal tage stilling til, men i første omgang en principiel beslutning om vi må opstille en sauna som beskrevet og efter nærmere aftale, da dette er afgørende for om vi overhovedet kan gå videre med projektet. Vi håber at ovenstående er dækkende for at der kan tages en principiel beslutning om vi kan gå videre med projektet og vi står naturligvis til rådighed for yderligere uddybelse.

Med venlig hilsen

Initiativgruppen til oprettelse af sauna-laug i Sønderby havn
Missa Mølbak, Tina Taube, Margrethe Badsberg, Ulla Riis Madsen