

HBBG – Harebakkegårds Grund ejerforening

Bestyrelsen består af:

Jørgen Benzon: næstformand og havneformand, Bo Zoffmann: regnskabsfører, Lene Smith: sekretær, Henrik Laurents: webmaster, Preben Strøm: medlem, Anette Werner: medlem, Frank Munk-Olsen: formand og næstformand for havnen.

Bestyrelsen udsender ca. 4 nyhedsbreve om året, så alle løbende kan følge med i, hvad der rør sig.

Beretning for 2021/22.

Beretningen er en beskrivelse af årets aktiviteter og emner, som ligger indenfor grundejerforeningens interesser og ansvarsområder.

Årets arrangementer:

Vi havde vellykket søsætning torsdag d. 29.4.21. Bådene kom sikkert i vandet, og havnearealet fik igen sit pæne sommerudtryk. Vi har aftalt at udvide sejlsæsonen med en uge i foråret og efteråret efter forslag fra et medlem.

Der var fællesarbejde søndag d. 16.5.21. Der mødte en pæn stor gruppe op, her i blandt også personer fra Sønderby. Vi fik gjort havnen og veje forårsklare med oprydning og maling, og blandt andet blev pælestativet ved det blå hus flyttet over bagerst ved jolleveggen, og flagstangen er blevet renoveret.

Vi fejrede Sankt Hans d. 23.6.21. Der var fællesspisning ved det blå hus med medbragt mad. Michael sørgede for at tænde op i grillen, og vi var 25 - 30 mennesker inkl. repræsentanter fra bylauget. Vi sluttede med at tænde bålet og synge midsommervisen. Det var meget hyggeligt. Vi har talt om at gøre aftenen med fællesspisning til en årlig tradition.

Bådoptagning torsdag d. 14.10.21. Bådene kom fint og sikkert op af vandet. Havnearealet indtog igen sit vinterbillede. Vognmand Kurt varslede, at han snart går på pension, og vi skal finde en løsning omkring kranbilen. Der var arrangeret fællesspisning med pølser med Helle som initiativtager. Der var dejligt mange til stede, både båd- og ikke båd ejere. Vi ser igen en tradition for os.

Sønderby-mødet 30.10.21. Her blev der afholdt fællesmøde for vores område. Der var et stort fremmøde herunder en hel del fra grundejerforeningen. Dagen gik med at drøfte, hvordan vi kunne bevare og udvikle Sønderby og omegn, så det fortsat er et dejligt og attraktivt sted at bo. Der var god stemning og energi ved mødet. Efterfølgende drøftede parterne (repræsentanter for Bylauget, Petanqueklubben, Kulturhuset og Grundejerforeningen) at tilslutte sig en samarbejdsaftale (Partnerskabsaftale). Det viste sig sidenhen, at Bylauget og Petanqueklubben ikke var interesseret i at indgå i en Partnerskabsaftale. Det betyder dog ikke, at man ikke kan samarbejde om tingene, og der er dannet grupper omkring aktiviteter for børn i området og forskønnelse og vedligehold af Sønderby. Vi tænker, at grundejerforeningen fortsat skal optræde med omtanke og respekt for vores gode naboer mod nord og arbejde for at blødgøre modsætningsforhold og styrke og invitere til fællesskab, hvor det er muligt. (fællesarrangementer, badebro, fællesarbejde, mm.).

Badebroen er netop renoveret i marts 22 (Lasse). Den var begyndt at smuldre.

Veje: I 2018 blev Harebakkevej renoveret. Det har vist sig at være vellykket. Belægningerne har sat sig og er gode at køre på. Det kan friste nogen til at køre hurtigere end de 20 km, som er hastighedsgrænsen. Lad

venligst være med det!! Det giver støvgener, og det er et sikkerhedsproblem. Der spredes støvbinder-middel på Harebakkevej hvert år. Der er blevet foreslået at skifte til en mindre rustskabende og miljøvenlig støvbinder. Bestyrelsen vil umiddelbart fortsætte vores praksis, da den nye støvbinder er dobbelt så dyr, og det gamle middel ser ud til at fungere uden nævneværdige gener. Selv om opretningen af vejen er velfungerende, dannes der fortsat huller i vejen fortrinsvis ved indkørslen fra Skovvejen og ved vendepladsen. Bestyrelsen har aftalt at få et tilbud på renovering af disse steder og samtidig få tjekket op på hvilke sideveje, der trænger. Afklaring omkring dette er undervejs.

Drænet: I skellet mellem foreningens parceller og marken mod vest er etableret et dræn. Det løber mod syd fra mosen neden for Rylevej og har udløb i en grøft, der fører ud til Fjorden. Gennem mange år har 6-7 grundejere momentvis fået vand på grunden i forårsmånederne. Der er blevet rensat og spulet mange gange med mere eller mindre heldigt udfald. Vi besluttede primo 2021 at få tjekket, om den udløsende faktor var rødder i drænet. Det viste sig ikke at være tilfældet. Vi blev anbefalet at hæve nogle brønde, så vi kunne undgå at få jord ned i drænet. Nu er disse brønde hævet, og drænet er rensat igennem. Det ser ud til at have en betydelig positiv effekt på problematikken (februar måned har været en heftig testmåned). Drænet er gammelt, men det fungerer nu så optimalt som muligt. Generelt oplever vi, at klimaet ændrer sig med større udsving.

Grønne områder. Omfatter strandengene, havneområdet og skoven. Den sydlige indhegnede strandeng vedligeholdes ved afgræsning med får. Fåreejeren har planer om at stoppe med fårehold. Vi er i færd med at finde en anden fåreholder, som vil bruge engen. Det er ikke afklaret i skrivende stund. El-hegnet trænger til renovering. Det er også under overvejelse. Der er behov for fjernelse af en rørhvene græsart, som fårene ikke synes om. Rørhvenen er i 2021 blevet klippet helt ned af ekstern gartner. Den østlige strandeng vedligeholdes ved høslet.

Småbåde på havnen – en status. I 2021 indførte vi en afgift på småbåde/kajakker/skydepramme/joller som ligger på havnearealet. Afgiften skal bidrage til vedligeholdelsen af området og bidrage til, at der ligger aktive både. Ordningen består i, at man betaler 250 kr. pr. båd pr. år, og man får en mærkat til båden, så man kan se, at man er tilmeldt ordningen. På nuværende tidspunkt har vi 28 både i ordningen – det er vist fuldt hus. Husk at sætte mærkatet på båden.

I løbet af året har vi opsat en redningsstige på havnen. Nu har vi både redningskrans og stige.

Hunde på havneområdet: Vi har (igen) lavet en indsats mod løse hunde og hundeefterladenskaber. Der er opsat 4 skilte med: "Hund i snor, lort i pose". Når der er en naturlig lejlighed til det, bedes alle hjælpe med til, at hundeejere overholder det. Der er årligt jævnlige henvendelser til bestyrelsen om hunde; at man er træt af møg under skoene og nervøsitet i forhold til løse hunde – børn og voksne.

Økonomi: Der er et årligt overskud i grundejerforeningen på ca. 85.000 kr. Det blev besluttet på sidste generalforsamling at lægge årets overskud i en separat opsparing til renovering af nordmolen. Status om dette følger under dagsordenspunktet. Vi har vurderet, at en renovering vil beløbe sig til ca. 750.000 kr. I forbindelse med renovering af Syd-molen blev der indkøbt en ekstra vand/el-stander. Vi har besluttet at opsætte denne ca. 10 m inde på nordmolen, fordi der vil gå nogle år, før vi får renoveret nordmolen.

Politikerne i Frederikssund Kommune har etableret et "Havneråd". Det består af en repræsentant fra hver havn samt administrativt personale og politikere. De mødes to gange om året. FMO har været med til et møde i februar. Man informerer hinanden om aktuelle ting og afgiver ønsker til politikerne. FMO har sammen med andre bedt om, at kommunen kan garantere for billige lån. Det kan blive aktuelt om nogle få

år, hvis vi ønsker at låne til nordmolerenoveringen. Når der kommer referat vil det blive lagt på hjemmesiden.

Status på lejeløbet for bådplads i havnen. På sidste generalforsamling blev der spurgt til udviklingen i havnelejen. Vi har samlet en lille historik på sagen. Den viser, at havnelejen er fulgt med udviklingen i grundejerkontingentet. Bilag på vej.

Webmasterfunktionen for vores hjemmeside er overtaget af Henrik (laurents@graficom.dk). Endnu en gang tak til Poul for hans webmasterarbejde gennem de sidste år.

Sønderby. Her har vi også mulighed for at deltage i gode arrangementer og aktiviteter, se bl.a. de husomdelte sedler med bylaugets årlige aktivitetsplan samt kalender for "Sønderby Mad" på kroen. Desuden har området Sønderby kultur og bryghus, som blev indviet i juni 2019. Huset har foredrag og forskellige arrangementer, ligesom cafebutikken har været åben i weekender. Man kan holde sig orienteret via kulturhusets hjemmeside: www.soenderby-kulturbryg.dk

Tak til alle medlemmer, der er mødt frem ved generalforsamlingen. Tak til hvert enkelt bestyrelsesmedlem. Tak til alle de frivillige, der hjælper til ved arbejdet i udvalgene og ved foreningens aktiviteter. En speciel tak til holdet fra Sønderby Bylaug, der står for udlægning og nedtagning af badebroen samt til vores ekstra aktive medlemmer Jørn Alfastsen og Lasse for gode initiativer til fællesskabets bedste.

Venlig hilsen

Frank / bestyrelsen.