

Beretning

Planlægningen af årets generalforsamling har igen været påvirket af Corona-pandemien. Nu ser det ud til at lykkes søndag d. 6.6.2021 i SOGNEGÅRDEN. Der er virkelig mange coronaregler i spil, og vi har derfor kontaktet politiet for nyligt omkring forsamlingsloftet. Politiet har med sikker røst informeret os om, at forsamlingsantallet øges d. 21.5. til 50 personer. Desuden vedtog et stort flertal i folketinget d. 22.3.21 en rammeaftale med følgende:

	I dag	21. april	6. maj	21.maj	11. juni	1. august
Indendørs-forsamlingforbud	5	10	25	50	100	Det lille forsamlings-
Udendørs-forsamlingforbud	10	50	75	100	Afskaffes	forbud afskaffes

Der bliver tilmelding til generalforsamlingen med max en person pr parcel og med først-til-mølle tilmelding til Lene for at sikre højst 50 deltagere. Vi vender tilbage med smittesikre forsamlingsregler tættere på datoen.

Beretningen er en kort skriftlig gennemgang af det forløbne års aktiviteter og hændelser vedrørende foreningens ansvars- og interesseområder:

Administration og information. Foreningens dialog med vores 70 medlemmer sker via e-mails (på nær 1 medlem), via hjemmesiden og via NYT FRA BESTYRELSEN, som udsendes efter bestyrelsesmøder (nyt tiltag). Der er desuden mange snakke og telefonsamtaler i dagligdagen.

Økonomi. Foreningens overskud pr. 31.12.20 var – 29.000 kr. Grundejerforeningen har brugt et stort beløb på renovering af Sydmoen, så balancen ved årets afslutning er bestemt tilfredsstillende. Bestyrelsen ønsker at bevare det nuværende niveau for kontingentet. Når der ved årets afslutning er overskud på kontoen, vil bestyrelsen foreslå, at vi lægger disse overskud i en længerevarende opsparing til renovering af nordmoen.

Parcellerne. Aktuell status for vores 70 parceller: 21 er helårsbeboet, 49 bruges som 'sommerhus'. Foreningen blander sig ikke i forhold inden for disse private parceller, men opfordrer alle til at "vise hensyn, situationsfornemmelse og godt naboskab", jf. bilag A i vores vedtægt. Eksempelvis er det vigtigt, at naboer så godt som muligt finder frem til en fælles forståelse for behovet for udsyn og dermed også behovet for beskæring/fældning af træer og buske på hver enkelt parcel.

Veje. Harebakkevej blev rettet op i 2018. Vejen fungerer stadig tilfredsstillende, selv for cykler. Der er desværre tendens til, at der dannes huller ved udkørslen fra Harebakkevej. Det sidste halve år har foreningen udført vedligeholdelse af disse huller, og det har været en succes. Bestyrelsen vil derfor udskyde overvejelser om asfaltering af indkørslen til Harebakkevej indtil videre. For at undgå dannelsen af huller, for at mindske støvgener og for at forbedre trafikikkerheden for børn og voksne, opfordres alle bilister til at køre langsomt på vores veje. Brugbare ideer til at holde

farten nede er velkomne.

Støvgenerne fra vejen har været markant i dette forår pga. meget små mængder regn. Bestyrelsen vil udlægge støvhæmmende calciumchlorid min. to gange i dette år.

Dræn. I skellet mellem foreningens parceller og marken mod vest ligger et dræn. Det løber mod syd fra mosen neden for Rylevej og har udløb i en grøft, der fører ud til fjorden. Omkring februar måned stod der igen vand på flere af grundene. Bestyrelsen havde en formodning om, at træer ved drænet sendte rødder ind i drænet og hindrede afvandingen. I marts og april blev drænet rensed og undersøgt for rødder og grøften, som leder vandet ud i fjorden, blev rensed op. Undersøgelsen viste, at der ikke er rødder i drænet, hvor imod der er meget jord i drænet. Denne jord skylles ned i drænet ved regnvejr, særligt fordi 6 dæksler ligger lavt i forhold til jordniveauet på marken. Nu er der lagt en plan for at få hævet disse brønde i efteråret efter høst. Vi håber derved på at opleve en optimeret drænfunktion i årene fremover. Grundejerforeningen vil drøfte tilskud til renoveringen med ejer af marken.

Grønne områder. Omfatter strandengene, havneområdet og skoven. Den sydlige indhegnede strandeng vedligeholdes ved afgræsning med får. Der er behov for fjernelse af en rørhvene græsart, som fårene ikke synes om. Der vil blive udsendt information om og invitation til aktiv bekæmpelse.

Den østlige strandeng vedligeholdes ved høslæt.

Havneområdeprojekt. Ved generalforsamlingen i september 2020 blev der fremlagt en omfattende plan for havnefornyelse og for et samarbejde med Nationalparken – Skjoldungernes Land. Nationalparken ville gerne give nogle penge til de af havnens til faciliteter, som kan indgå i beskrivelserne af Nationalparkens aktivitetsmuligheder og tilbud til mulige besøgende. Generelt fik forslaget en lidt hård medfart, særligt omkring samarbejdet med Nationalparken og sheltere. Den nye bestyrelse har drøftet projekt havnefornyelse. Der har været afholdt telefonmøde med Nationalparken, mm. Konklusionen er, at bestyrelsen indstiller samarbejdet med Nationalparken. Desuden vil bestyrelsen satse på at forny havnen med en mindre omfattende plan. Denne går ud på at:

- flytte pælestativ til jollebuggen ved nordsiden af havnen
- udvide græsarealet mod strandens sydside ved at lade græsslåning indgå i den faste rutine
- samle kajakkerne og bygge et nyt kajakstativ
- indføre en afgift på småbådene på havnearealet
- fjerne Den blå Båd – der er stillet spørgsmål til og tvivl om forsikringsvilkårene omkring båden, bestyrelsen har erkendt, at båden ikke er og ikke kan forsikres, hvorfor den desværre må lade livet (er sket i skrivende stund), bestyrelsen tænkte i første omgang, at man kunne sætte et skilt på med "benyttes på eget ansvar", men vi har undersøgt og fundet ud, at vi ikke kan fraskrive os ansvaret, og at vi kan risikere at blive økonomisk ansvarlige
- starte en opsparing til nordmolen
- etablere et midlertidigt tæppested for el og vand ved starten af nordmolen

Deponering af jord på havnen: I 2016 blev noget overskydende jord fra gravning af fundament ved nyt husbyggeri på Harebakkevej deponeret lige nord for havneområdet. Der har været spørgsmål og svar omkring jorden på generalforsamlingen. Nogen klagede over deponeringen, og Frederikssund Kommune og Danmarks Naturfredningsforening blev inddraget og sidenhen Kystdirektoratet. Grundejerforeningen fik henvendelse fra Kystdirektoratet om sagen i feb. 21. Jorden skulle fjernes, eller der skulle søges om dispensation. Bestyrelsen søgte om dispensation, men fik afslag. Nu skulle jorden fjernes. Der blev taget jordprøver for forurening. Prøverne viste ingen forurening. I april er der fjernet 30 tons jord uden udgifter for grundejerforeningen. Sagen er nu afsluttet og lukket.

Vi er blevet meget klogere på kystbeskyttelseslinjer og de restriktive regler, der gælder.

Havnen. Efter nogle år hvor bådantallet er dalet, er der kommet gang i lysten til at sejle og dermed flere både. Havnen er næsten fyldt op inklusiv 2-3 udlejede pladser til eksterne bådejere. Der er flyttet om på nogle af bådene, så de større både hovedsagligt ligger ved sydmolen, og det sikrer, at udsejlingen kan foregå smidigt. Der er også en plan for en gæsteplads.

Der er kommet vand og el på sydmolen samt nye fortøjningspullerter. Faciliteterne på molen har fået et løft.

Der er mulighed for at etablere et midlertidigt tæppested for el og vand på nordmolen for en billig penge.

Joller/småbåde/kajakker/pramme: Bestyrelsen er i gang med at udmønte, at der fra og med 2021 betales leje for joller, skydepramme, kajakker og kanoer, der opbevares på havneområdet. Det koster 250 kr. pr. båd og administreres ved, at man sætter en mærkat på sin båd med nummer og årstal. Lejen bliver opkrævet på samme måde som kontinent til grundejerforeningen. Lejen går til at holde området ved bådene, til kajakstativ og samtidig understøtter ordningen, at det er aktive både, som ligger på havneområdet.

Ordinære aktiviteter 2020/21 Vi havde som noget nyt fælles søsætning en torsdag (d. 29.4.) og den foregik mellem 12 og 16.30. Der var taget et fint initiativ med fællesspisning af forudbestilt smørrebrød (Kurt). Det forløb fint. Sejlsæsonen er efter opfordring blevet udvidet med en uges tid i den sene ende, så bådoptagningen i år bliver torsdag den 14/10. Nærmere besked følger. Der er foretaget udlægning af badebro. Fællesarbejdet d. 16. maj er annonceret til alle gennem mail med beskrivelse af de mange gode arbejdsopgaver. Vi håber at slå deltagerrekorden fra sidste år.

Sønderby. Her har vi også mulighed for at deltage i gode arrangementer og aktiviteter, se bl.a. de husomdelte sedler med bylaugets årlige aktivitetsplan samt kalender for "Sønderby Mad" på kroen.

"Sønderby Kultur- og Bryghus ApS". Siden 1. maj 2019 har kulturhuset haft bygningen, som tidligere var en brugsforening. I de sidste to år er der sket en stor forvandling af huset, og det har været fyldt med aktivitet – bl.a. med foredrag og forskellige arrangementer, ligesom cafebutikken har været åben i weekender, og der er nu kommet gang i ølbrygningen. Kulturhuset fik et meget stort tilskud fra Landdistriktspuljen under Erhvervsstyrelsen, og det har sat yderligere gang i renoveringen af huset. Den nye renovering og Coronaregler og vilkår har desværre gjort sit indhug i aktiviteter og åbningstider. Se mere om genåbning på hjemmesiden: www.soenderby-kulturbryg.dk

Tak. Tak til alle medlemmer, der er mødt frem til generalforsamlingen i dag. Tak til hvert enkelt bestyrelsesmedlem. Tak til alle de frivillige, der hjælper til ved arbejdet i udvalgene og ved foreningens aktiviteter. En speciel tak til holdet fra Sønderby Bylaug, der står for udlægning og nedtagning af badebroen samt til vores medlem Jørn Alfastsen for sine mange gode initiativer til fællesskabets bedste.

På vegne af bestyrelsen

Frank Munk-Olsen