

PLAN FOR OPRYDNING, FORNYELSE OG FREMTIDSSIKRING AF FÆLLESOMRÅDET BAG HAVN OG STRAND

I forlængelse af den vellykkede renovering af sydmolen beder bestyrelsen om generalforsamlingens tilslutning til at fortsætte fornyelsen af havneområdet gennem oprydning og nyindretning af fællesarealerne bag havn og strand.

Bestyrelsen beder i den forbindelse generalforsamlingen godkende, at bestyrelsen indgår aftale med Nationalpark Skjoldungernes Land, som har tilbudt at finansiere vores plan for fornyelse af havneområdet med et tilskud på kr. 190.000.

Fornyelsesplanen er udarbejdet med baggrund i de idéer og visioner, der fremkom ved det åbne borgermøde, som grundejerforeningen holdt i Sønderby Kultur- & Bryghus 20. juni 2019, samt de forslag, der er fremkommet under grundejerforeningens dialog med Nationalpark Skjoldungernes Land.

Hovedpunkterne i fornyelsesplanen er:

- Stranden forlænges en smule mod syd gennem fjernelse af rørbevoksning. Der tilføres sand.
- Opholds- og siddemøbler fornyes efter behov
- Asfaltbelægningen på den renoverede sydmole suppleres med et toplag af naturfarvede søsten
- Opbevaring af pæle mv. og vinteropbevaring af master samles ved jolle-lejerne i den nordlige del af havneområdet. Hertil henvises også skydepramme mv.
- Opbevaringsforholdene for kajaker samles og forbedres, så alle grundejere, der ønsker det, har mulighed for at have en kajak liggende på havnen
- I tilknytning til det blå hus etableres mulighed for ugenert omklædning for badende
- Legeområdet omkring den blå båd fornyes, om muligt med en ny båd og/eller andet legeredskab - eksempelvis klatreruse eller lignende - for børnene
- Nationalparken opsætter to to-personers shelters, hvor kajakroere og andre maritime turister på rundtur i fjorden kan overnatte. Shelterne placeres lidt for sig selv ned mod fåreindhegningen syd for havnepladsen. Benyttelse af shelters kræver forudgående booking via en hjemmeside (Naturstyrelsens eller bookenshelter.dk) og koster et lille gebyr, der tilfalder grundejerforeningen. HG bliver ejer af de opstillede shelters og varetager tilsyn og vedligeholdelse. Det er aftalt med Nationalparken, at Harebakkegårdens Grundejerforening til enhver tid kan kræve shelters fjernet, hvis de misbruges eller giver anledning til problemer.
- Grillpladsen fornyes og flyttes ned mod de nye shelters, hvor der også etableres et bålsted.

Bestyrelsen foreslår endvidere, at der fremover betales et mindre årligt gebyr (i størrelsesordenen kr. 100) for at have en jolle, kajak, kano eller skydepram liggende på havneområdet. Gebyret skal sikre, at vi har overblik over ejerforholdene til alle småbåde, og at udtjente joller mv. fjernes.