

Harebakkegårdens Grundejerforening

Generalforsamling 12. september 2020 kl. 10 på Sønderby Kro Dagsorden

1. Valg af dirigent

Michael Schrøder valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at aflysning af generalforsamlingen 4. april 2020 var begrundet i force majeure. Generalforsamlingen godkendte ændring af dagsordenen, således at punkt 11 blev flyttet op før punkt 4. Til stede var 38 stemmeberettigede, heraf 13 fuldmagter. Deltagerantallet var således 51.

2. Beretning (bilag 1) supplerende beretning maj-september 2020 (bilag 1a)

Dan Kjersgaard fremlagde beretningen. Ove Nielsen spurgte, hvorfor molebyggeriet blev startet før finansieringen var på plads og mente at bestyrelsen havde tilsidesat generalforsamlingens mandat til at starte byggeriet, når der var penge nok i kassen. Birger Nielsen støttede dette synspunkt. Bo Zoffmann redegjorde for at bestyrelsen havde modtaget et tilbud på molebyggeriet, der lå indenfor rammerne af formuen. Poul Høegh Østergaard og Jørgen Benzon redegjorde for de overskridelser af budgettet der var sket. Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Poul Høegh Østergård takkede den afgående formand Dan Kjersgaard for 37 års virke som formand for grundejerforeningen og overrakte en gave på vegne af foreningen.

3. Årsregnskab 2019 (bilag 2)

Bo Zoffmann fremlagde årsregnskabet. Der blev spurgt til hvad beløbet på 25.000 til vedligeholdelse af havnen dækker. Kassereren henviste til kassebogen, der kan findes på www.harebakkegaarden.dk.

4. Orientering fra bestyrelsen om "Forslag til oprydning og nyindretning af fællesområdet bag havn og strand"

Poul Høegh Østergaard havde delt orienteringen to – først om forslag om nyindretning af havneområdet: samle pæle, skydepramme m.v. ved jollerne, nyt kajakstativ, fjerne mastevugge, flytte bålplads, nye siddemøbler, større strand osv. Se www.harebakkegaarden.dk for detaljer. Spørgsmål: Syp Refsing spurgte til containerne. Bestyrelsen oplyste at containerne er flytbare og ikke har ikke permanent karakter. De indeholder henholdsvis grunderejerforeningens værktøj og fælles udstyr til brug i havnen og Kelds fiskegrej. Frank Munk-Olsen foreslog små arbejdsgrupper, der kunne udføre de foreslåede arbejdsopgaver. Thomas Bisgaard mente, at vi hellere skulle bruge penge og arbejdskraft på at renovere nordmolen fremfor eksempelvis yderligere belægning på syd molen. Erling Faxø Nielsen ønskede mere sand på stranden. Birger Nielsen rejste spørgsmål vedr. forsikring i forbindelse med legeredskaber. Dirigenten foreslog at bestyrelsen undersøger forsikringsforhold vedr. den blå båd. Flere udtrykte at man ikke ønskede at være afhængige af et eksternt tilskud fra Nationalparken og at havnefornyelsen, kunne håndteres af os selv hen ad vejen.

Shelters: Poul Høegh Østergaard orienterede om Nationalparkens tilbud om at opsætte to shelters og i sammenhæng hermed yde støtte til renovering af havneområdet som beskrevet ovenfor. Spørgsmål: Ove Nielsen påpegede at grundejerforeningen pålægges et ekstra arbejde ved at være ansvarlig for oprydning/brænde/tilsyn med shelters. Endvidere at der er en servitut på fællesområdet om at camping og teltslagning er forbudt. Flere medlemmer udtrykte modstand mod shelters. Birgitte Petersen foreslog en vejledende afstemning om shelters, hvilket dirigenten afslog, da punktet er et orienteringspunkt. Bestyrelsen tager bemærkningerne til efterretning, herunder den udbredte modstand mod shelters på havneområdet, og kommer på næste generalforsamling med et konkret forslag for havneområdet.

5. 1 Revideret bilag B og C til vedtægterne (bilag 3)

Diskussionen under dette punkt faldt sammen med punkt 5.2 herunder. Lars Nordborg Olsen fremførte at generalforsamlingen kan ændre alle bestyrelsens forslag.

5.2 Forslag fra Flemming og Rudi Thomsen: Ændring af beslutningstager vedrørende bådpladsleje. "Vi foreslår at fastsættelse af bådpladslejen lægges tilbage til bestyrelsen/havneudvalget. Vi har den opfattelse at meningen med havnelejen har været at få dækket de faktiske årlige udgifter og ikke for at lave forretning."

Kassereren Bo Zoffmann: bestyrelsen fremlægger et budget, hvor såvel kontingent og bådpladsleje er fastsat ud fra de omkostninger bestyrelsen forudser for det kommende år. Hvis ikke generalforsamlingen kan acceptere budgettet, må bestyrelsen overveje at gå af. Bestyrelsen bliver tandløs, hvis ikke den har råde- og beslutningsrum.

Forslaget fra Flemming og Rudi Thomsen blev vedtaget med stort flertal.

6. Budget (bilag 4) og formuedisponering 2020 (bilag 5)

Bo Zoffmann fremlagde budgettet, hvoraf en meget stor del af omkostningerne – hele havnefornyelsesprojektet – allerede er afholdt. Bo orienterede om at der er lånt et beløb af en af foreningens medlemmer til at hjælpe over et midlertidigt likviditetsproblem i forbindelse med betaling af entreprenøren. Birger Nielsen og Ove Nielsen påpegede, at bestyrelsen har overskredet sine beføjelser, da den ikke kan låne penge udenom generalforsamlingen. Bo nævnte, at lånet kan tilbagebetales nu. Marlene Zøllner-Manley udtrykte sin opbakning til bestyrelsen. Knud Nielsen spurgte om der foreligger tilbud og redegørelse for overskridelser. Dette bekræftede bestyrelsen. Ove Nielsen påpegede at el og vand er installeret, selvom det ikke var vedtaget på generalforsamlingen og udtrykte sin mistillid til bestyrelsen. Karin Jessen spurgte Ove Nielsen og Birger Nielsen om de - i lyset af den mistillid de udtrykte - ønskede at bestyrelsen skal gå af. Begge udtrykte ønske om at bestyrelsen fortsætter, men at lignende ikke gentager sig. Erling Faxø Nielsen ville gerne have været orienteret om lånet pr. mail. Henrik Laurentz foreslog at diskussionen fortsætter på foreningens hjemmeside.

7. Fastsættelse af kontingent og bådpladsleje (bilag 5)

Alle opkrævninger af bådpladsleje er betalt, medens der stadig er et par restanter på kontingentet.

8. Valg af formand. Dan Kjersgaard genopstiller ikke

To kandidater stillede op til valget.

Poul Høegh Østergaard fik 23 stemmer. Med 26 stemmer vandt Frank Munk Olsen valget. Der var to blanke stemmesedler.

9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Poul Høegh Østergaard modtager genvalg

Poul trak sit kandidatur som bestyrelsesmedlem. I stedet blev valgt Henrik Laurents.

10. Valg af 2 suppleanter. Preben Strøm modtager genvalg, Simon Bovin genopstiller ikke.

Anette Rose Werner blev valgt som suppleant.

11. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Birger Nielsen og Arne Kirt Hansen genvalgt som revisorer, Jørn Alfastsen som suppleant.

12. Eventuelt

Karin Jessen foreslog at generalforsamlingen afholdes i Kultur- og Bryghuset.

Frank Munk Olsen takkede for valget som formand.

Birger Nielsen bad vejudvalget og bestyrelsen besigtige sidevejene, hvor i hvert fald Drosselvej mangler grus.

Ove Nielsen bad forsamlingen hylde den afgående formand Dan Kjersgaard med en stående ovation.