

## **Beretning** ajourført 11. april 2020

Årets generalforsamling 4. april blev på grund af Corona-pandemien udskudt til 12. september, hvor det forhåbentlig bliver muligt at samles på Sønderby Kro. Indkaldelse med dagsorden og bilagsmateriale vil således blive udsendt i august. Den nuværende skriftlige beretning, der udsendes til orientering her i april vil få et supplement ved udsendelsen i august.

Beretningen er en kort skriftlig gennemgang af det forløbne års aktiviteter og hændelser vedrørende foreningens ansvars- og interesseområder:

Administration. Foreningens skriftlige kommunikation med vores 70 medlemmer sker nu næsten fuldstændigt via e-mails, kun 2 medlemmer har ikke oplyst en mail-adresse.

Vores vedtægters Bilag B "Orientering om Sønderby Havn" og Bilag C "Kalender over 'ordinære' aktiviteter" er blevet ajourført, og disse to bilag skal godkendes ved generalforsamlingen.

Økonomi. Vores formue var efter endnu et år med stort overskud øget til ca. 540.000 kr. ved udgangen af 2019. Idet Kystdirektoratet allerede i sensommeren gav grønt lys for vores projekt til renovering af sydmolen, besluttede bestyrelsen at gennemføre projektet allerede i 2020. For at få genskabt en rimelig buffer-formue, må vi regne med fortsat 'opsparing' med forhøjet kontingent i hvert fald i 2020. Der arbejdes fortsat på at skaffe tilskud fra fonde mv.

Parcellerne. Aktuell status for vores 70 parceller: 21 er helårsbeboet (19 af ejer, 2 er udlejet), 49 bruges som 'sommerhus' og ingen (!) er p.t. til salg. 9 parceller har fået ny ejer i løbet af det sidste års tid.

Foreningen blander sig ikke i forhold inden for disse private parceller, men opfordrer alle til at "vise hensyn, situationsfølelse og godt naboskab", jf. bilag A i vores vedtægt. Eksempelvis er det vigtigt at naboer så godt som muligt finder frem til en fælles forståelse for behovet for udsyn, og dermed også behovet for beskæring/fældning af træer og buske på hver enkelt parcel.

Veje. Den i 2018 udførte opretning af vejene (primært Harebakkevej) har vist sig at være ret vellykket; cyklister kan med glæde konstatere, at belægningen efterhånden har sat sig og nu er rimelig at køre på. For at undgå dannelsen af huller, for at mindske støvgener og for at forbedre trafikikkerheden for børn og voksne, opfordres alle bilister til at køre langsomt på vores veje.

Dræn. I skellet mellem foreningens parceller og marken mod vest er etableret et dræn. Det løber mod syd fra mosen neden for Rylevej og har udløb i en grøft, der fører ud til Fjorden. Drænet vedligeholdes af gårdejeren for marken og vores forening i fællesskab. Det har været nødvendigt at oprense drænet både i oktober 2019 og i marts 2020. Det er påkrævet at få dele af drænet renoveret.

Grønne områder. Omfatter strandengene, havneområdet og skoven. Den sydlige indhegnede strandeng vedligeholdes ved afgræsning med får. Der er behov for fjernelse af en rørhvne græsart, som fårene ikke synes om; i marts måned 2020 blev der således foretaget en afbrænding af områder med nævnte græsart. Den østlige strandeng vedligeholdes ved høslet.

Der er blevet lagt tag over terrassen ved siden af containeren. Badestranden blev renset og nyt sand lagt på ca. 1. august 2019. Badeøen blev forsynet med en solid stige. Frederikssund Kommune ønsker at vi får godkendt container(e) og "Det blå Hus".

Havneområdeprojekt. Vi holdt 20. juni 2019 et brainstorming møde i "Kulturhuset", hvor også øvrige beboere i Sønderby kunne deltage; formålet var at opsamle ideer og ønsker til faciliteter og aktiviteter på havneområdet. Endvidere har vores 'nabo' mod vandet, Nationalpark Skjoldungernes Land (NPSL), vist interesse for Sønderby Havn som "blå port" til nationalparken og vil gerne yde

finansiel støtte til udviklingen af vores havneområde. Bestyrelsen har herefter i samarbejde med NPSL udarbejdet et projekt, der fremlægges som forslag ved generalforsamlingen.

Havnen. Efter et vigende behov for bådplads i 2019 er der i 2020 en øget efterspørgsel. "Joller": Bestyrelsen har besluttet, at der fra og med 2021 betales leje for joller, skydepramme, kajaker og kanoer, der opbevares på havneområdet.

Sydmolen. Efter vedtagelsen af renoveringsprojektet ved generalforsamlingen i 2019 blev Kystdirektoratet ansøgt om godkendelse heraf. Denne modtog vi allerede senere på året. Hovedentreprenørens opgave, etablering af 55 m molevæg samt udlægning af 210 t store sten, blev udført i februar og marts 2020, hvorefter molen blev asfalteret. Og det ser rigtig pænt ud! Efterfølgende opgaver er montering af forfortøjningsklamper samt tilslutning af vand og el.

Ordinære aktiviteter 2019. Fælles søsætning, udlægning af badebro samt efterfølgende brunch 4. maj. Fællesarbejdet 12. maj samlede 12 deltagere til oprydning, malearbejde og mindre reparationer på vores fællesarealer; vi vil tydeliggøre og forberede kommende arbejdsopgaver, således at disse også kan udføres på andre tidspunkter og af enkeltpersoner eller af ad-hoc grupper. Sankt Hans Aften var hyggelig med bål og godt øl mm. Fælles bådoptagning samt nedtagning af badebro 5. oktober.

Sønderby. Her har vi også mulighed for at deltage i gode arrangementer og aktiviteter, se bl.a. de husomdelte sedler med bylaugets årlige aktivitetsplan samt kalender for "Sønderby Mad" på kroen. 1. maj 2019 overtog "Sønderby Kultur- og Bryghus ApS" ejendommen, hvor der for mange år siden var en brugsforening. I de følgende måneder blev bygningen renoveret og ydervæggene malet blå, og 26. juli blev "Kulturhuset" officielt indviet. Huset har hen over efteråret og vinteren været fyldt med aktivitet – bl.a. med foredrag og forskellige arrangementer, ligesom cafebutikken har været åben hver weekend. Man kan holde sig orienteret via kulturhusets nye hjemmeside:

[www.soenderby-kulturbryg.dk](http://www.soenderby-kulturbryg.dk)

Tak. Tak til alle medlemmer der er mødt frem til generalforsamlingen i dag. Tak til hvert enkelt bestyrelsesmedlem. Tak til alle de frivillige, der hjælper til ved arbejdet i udvalgene og ved foreningens aktiviteter. En speciel tak til holdet fra Sønderby Bylaug, der står for udlægning og nedtagning af badebroen, samt til vores medlem Jørn Alfastsen for sine mange gode initiativer til fællesskabets bedste.