

REDEGØRELSE OG RENOVERINGSPLAN FOR SØNDERBY HAVN

BESTYRELSENS REDEGØRELSE FOR HAVNENS TILSTAND SAMT OPLÆG TIL ETAPEDELT RENOVERINGSPLAN

Grundlag for generalforsamlingens drøftelse 7. april 2018

I vedtægternes bilag B gives der en orientering om havnens historie, indretning og administration. I havnen er der plads til ca. 35 mindre lystbåde og joller, heraf 15 ved den sydlige mole. Maksimal dybde i havnen er 0,8 – 1,5 m, så her er ikke plads til større lystbåde.

Vi har et generelt ønske om at vedligeholde havnen og havneområdet, således at det så godt som muligt passer ind i områdets natur og samtidig giver mulighed for et aktivt liv med sejlads og dertil hørende faciliteter til havnens brugere og besøgende.

Vores smukt beliggende havn er et yndet mål for spadsereture, bl.a. for byens hundeluffere, og den er et vigtigt sted for socialt samvær og diverse arrangementer. Desværre kniber det lidt med aktiv sejlads; dels er der nu ledige bådpladser i havnen og dels synes bådene at blive benyttet i mindre grad.

Økonomi. Der betales årlig leje for en bådplads. Den årlige indtægt har de seneste år været 30.000 – 35.000 kr., hvilket over tid nogenlunde har svaret til den almindelige løbende vedligeholdelse. Denne beløbsstørrelse skønnes at være tæt på det maksimalt opnåelige på grund af den aftagende efterspørgsel.

HAVNENS TILSTAND

I 2013 vurderede Knud Nielsen at den sydlige mole er så undermineret (pga udvaskning), at den står i fare for at bryde sammen ved en kommende vinters isdrift. Og han anbefalede at sikre molen ved spunsning langs molekanten ind mod havnebassinet. Med respekt for Knuds viden om molens historie samt hans håndværksmæssige tæft har foreningen siden 2015 sparet op til en passende sikring af den sydlige mole, og vi har nu opsparet ca. 225.000 kr. til dette formål.

Bestyrelsen har gennem de seneste år holdt øje med den sydlige moles tilstand og har ikke set en problematisk udvikling. Mere nøjagtig viden om molens tilstand vil kræve en gennemgribende konstruktiv undersøgelse af havnens tilstand ved et ingeniørfirma eller marineentreprenør, men udgifterne hertil vil efter bestyrelsen vurdering ikke stå i fornuftigt forhold med prisen på den egentlige renovering. Vi har derfor i stedet indhentet vurderinger fra nogle af havnens faste

REDEGØRELSE OG RENOVERINGSPLAN FOR SØNDERBY HAVN

brugere samt fra tre havneentreprenører, idet sidstnævnte dog alene baserer deres vurdering på en visuel inspektion i forbindelse med tilbudsgivning.

Ingen af entreprenørerne vurderede, at sydmolen er i umiddelbar fare for sammenstyrning. Denne vurdering deles af bestyrelsen og en fast bruger som Keld Hansen, der har fisket fra havnen siden 1986.

En visuel inspektion af sydmolens inderside, da denne var blottet under ekstremt lavvande jan. 2018, bekræfter imidlertid, at molen er undermineret partielt ved havnebunden, hvor udvaskning har dannet langsgående grotter af op til en halv meters dybde, enkelte steder mere. Selv om der ikke ses tegn på sammenstyrning, må det anses for sandsynligt at denne underminering svækker molens styrke og frembyder risiko for partiel sammenstyrning ud mod kajkanten.

Uanset om vi vælger at bekoste en spunsning af molekanten eller ej, bør beskadigelsen af molen udbedres, fx ved at fylde grotterne med sten og beton. Vi må dog antage at udvaskning vil nedbryde molen på ny, hvis vi ikke beskytter molevæggen med en spunsvæg.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra tre entreprenører på spunsning af 55 m mole. Se et sammendrag af tilbuddene i oversigten "Sønderby Havn. Tilbud på spunsning af 55 m molekant".

Billigste bud på spunsning af sydmolens inderside er en løsning i marineimprægnerede fyr som såkaldt 'svinerygsspuns'. Tilbuddet lyder på 280.000 kr. inkl. moms. En mere bestandig løsning vil være at etablere en københavnerspuns i tropisk hårdtræ, azobe. Billigste tilbud lyder her på 530.000 kr. inkl. moms.

Hvis vi vælger at renovere sydmolen, bør vi overveje over tid også at renovere nordmolen, som er bygget op over betonelementer med armeringsjern, der med tiden formentlig også vil blive nedbrudt. Dette vil samtidig også give mulighed for at rette op på sætningen af molens yderste tredjedel – og give det samlede havneanlæg et mere harmonisk og velvedligeholdt udseende.

De samlede udgifter til en gennemgribende renowering af de to moler med en holdbar spunsvæg vil derfor formentlig løbe op i en million kr. eller mere. Det vil således kræve års yderligere opsparing at finansiere dette arbejde – med mindre der kan opnås fondsstøtte og/eller at foreningen vil kunne finansiere de manglende midler gennem låneoptagelse.

Det skal med i overvejelserne, at havnens brugere peger på andre

REDEGØRELSE OG RENOVERINGSPLAN FOR SØNDERBY HAVN

problemer som mere umiddelbart presserende. Tilsanding har reduceret havnens dybde mod især den sydlige mole. Rørvæksten inderst i havnebassinet æder sig ind på bådpladserne inderst på den sydlige mole. Endelig er dækbrædderne langs kajkanten på begge moler ved at være temmelig nedbrudte og bør fornyes inden for de nærmeste år.

BESTYRELSENS OPLÆG

Bestyrelsen foreslår en langsigtet plan, hvor havnen renoveres i flere tempi

- 1 I sommerhalvåret 2018 fjernes rørskoven inderst i havnebassinet og bassinet uddybes så godt som det lader sig gøre med entreprenørmaskine fra land. Arbejdet udføres lokalt af Anders Pedersen.
- 2 Samtidig dannes en frivilligruppe af grundejere og havnens brugere, som påtager sig i fællesskab at planlægge og udføre de vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, vi kan klare selv.
Eksempelvis
 - a. frilægge stensætningen inderst i havnen for bevoksning
 - b. opfylde de udvaskede grotter i molevæggen med sten
 - c. udskifte dækbrædder på molekanten
 - d. i samme forbindelse evt. oprette sætningen på nordmolen ved påstøbning af nivellerende betonlag
- 3 Vi undersøger og forfølger mulighederne for at opnå fonds- eller anden støtte til 'projekt spunsvæg' tillige med muligheden for at lånefinansiere en eventuel manko. Afhængig af udfaldet beslutter generalforsamlingen 2019, om vi skal iværksætte en spunsning af sydmolen som etape 1 og evt. indhente tilbud på en samlet spunsning af nord- og sydmole
- 4 I mellemtiden fastholder vi – foreløbigt for 2018 – det ekstraordinært forhøjede grundejerkontingent til havnerenoveringen.