

Harebakkegårdens Grundejerforening

Referat af generalforsamling 25. marts 2017

Formanden Dan Kjersgaard bød de 27 fremmødte velkommen. 24 parceller var repræsenteret heraf 1 som fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab for 2016
4. Forslag - der er ikke indkommet forslag
- 5.1 Forelæggelse af budget og formuedisponering 2017
- 5.2 Fastsættelse af kontingent og bådpladsleje for 2017
6. Valg af formand - udgår, da formanden ikke er på valg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er Preben Strøm, Jørgen Benzon og Lene Smith
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
På valg er Marianne Fager og Jørn Alfastsen
9. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant
På valg er Birger Nielsen og Arne Kirt Hansen samt Flemming Thomsen
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Ove Nielsen blev foreslået som dirigent og valgt med akklamation. ON takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, dagsorden iflg. vedtægterne og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Blev givet af formanden. Ud over vores ordinære aktiviteter kan vi i år se frem til Grundejerforeningens 50-års jubilæum, hvilket fejres ved en fest 17. juni 2017 på havnen.

Jørgen Benzon, næstformand i bestyrelsen, formand for alle udvalg vedr. fællesarealet og drivkraften bag det praktiske arbejde i foreningen, ønsker at drosle ned og er i så fald villig til at genopstille til bestyrelsen. Formanden udtrykte foreningens store taknemmelighed for den kæmpe indsats Jørgen Benzon har leveret til glæde for os alle. Bestyrelsen vil i givet fald på det efterfølgende bestyrelsesmøde uddelegere mange af Jørgens hidtidige opgaver.

Foreningens fællesareal omfatter veje, drænrør og grøft, grønne områder og et havneområde. Med ansvar over for generalforsamlingen er det bestyrelsens opgave at varetage vedligeholdelsen af fællesarealerne, og det enkelte medlem har kun efter aftale med bestyrelsen tilladelse til at foretage indgreb på fællesarealet eller til at langtidsparkere biler, både og andet materiel samt til at henlægge materialer på fællesarealet.

Vejene. Overkørslen fra den enkelte parcel gennem græsribben ud til den grusede del af vejen bør vedligeholdes af den enkelte parceller med grus og evt. skærver, og bestyrelsen vil derfor etablere et permanent lager for vejgrus. Desværre har nogle parceller i tidens løb forlænget egen flisebelægning ud på vejarealet. Bestyrelsen finder dette uacceptabelt og skæmmende for områdets sommerhuspræg. Bestyrelsen har besluttet at eksisterende flise/brostenslagte overkørsler kan bibeholdes; men ved salg af

ejendommen kan det kræves, at brolægningen fjernes. Såfremt de eksisterende brolagte overkørsler beskadiges ved reovering af vejen er det ejerens eget ansvar. Nye brolagte overkørsler vil ikke blive accepteret.

Oprydning. En grundejer har ønsket fjernelse af byggematerialer på Mågevej. Bestyrelsen foreslår, at denne oprydning foretages i forbindelse med fællesarbejdet i maj måned.

Vejene er i øjeblikket i rimelig stand, men en gennemgribende reovering med opretning af vejprofilen forventes at være påkrævet i løbet af nogle år.

Drænet, der løber ved vestsiden af vores område blev også i 2016 tilstoppet af rødderne fra nærtvoksende træer, og en rodskæring blev gennemført. Parcelejere opfordres til at fælde de problematiske træer. Det overvejes at supplere drænrøret med flere strækninger med tætte rør mellem de enkelte drænbrønde.

Havneområdet. Containere. Bestyrelsen har sagt OK til at Keld Hansen kan opstille en container til fiskegrej ved siden af den eksisterende container. Dette for at tilføre liv og en rigtig fisker til havnen.

Jorddeponering nord for havnen; denne disposition er sket uden bestyrelsens godkendelse. Kommunen har modtaget en klage (fra Danmarks Naturfredningsforening), har set på sagen og har sendt den videre til Kystdirektoratet i oktober. Der foreligger endnu ikke et projektforslag for havnens vedligeholdelse.

Løse hunde er et tilbagevendende problem. Hundeejere bedes fjerne "efterladenskaber" fra hunden og sørge for at have styr på hunden. Hunde **skal** føres i snor i fåreindhegningen og på den 'nye' sti over til Bredvigvej. Vær opmærksom på rotter, og kontakt i givet fald Kommunen. Sønderby Vandværk er ved at have styr på lækager, tabet i 2016 var kun 4,4%; vi skal alle have installeret nye vandmålere i 2017. Et værn mod indbrud kan være "Nabohjælp", jf. pkt. 10. En arbejdsgruppe i Sønderby har gjort en stor indsats for at skaffe bredbåndsnet til området – og ved "*Sønderby Mad*" den 30. marts blev det meddelt, at det vil ske! *Tilstrækkelig mange har nu tilmeldt sig.* Et andet Sønderby initiativ "Nyt liv i Brugsen" arbejdes der fortsat på, jf. pkt.10.

Bemærkninger til beretningen:

Flere havde spørgsmål omkring containerne og hvem der kan opstille en sådan. Bestyrelsens holdning er at det kun er ved meget presserende behov, og at andre formentlig ikke vil få lov. Keld Hansen nævnte, at han vil samle alle sine "løsgående" ting heri. Omkring jorddeponering nævnte Keld Hansen, at han var blevet opfordret til at deponere jorden ved havneområdet. En opfordring et flertal i bestyrelsen ikke er enige i. Michael Wesarg Papior påpegede, at der skal foreligge en jordanalyse, når jord flyttes.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

3. Regnskab

Jørgen Alfastsen fremlagde regnskabet; revisorerne havde haft enkelte bemærkninger: navn på modtagere af gaver, posten "telefonpenge" ændres til "kontorhold". Foreningens midler kan ifølge vedtægterne ikke investeres, det er derfor ikke muligt at opnå højere rente end den en bankkonto giver. Der skal være separat post til "toiletter" under grønne områder.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. **Forslag** – der var ikke indkommet forslag.

5. **Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent m.m.**

Kommentarer til budget 2017: Hvis det i 2016 vedtagne forslag om opsparing til havnerenovering skal følges, mangler der en post der viser overførsel ultimo 2017 af 45.000 kr. til konto 2, og i så fald vil driftsregnskabet vise et betydeligt underskud. Birger Nielsen foreslog således at fastholde et kontingent på 1.500 kr. (i stedet for bestyrelsens forslag på 1.000 kr.) og ønskede at slette "og veje" i formålet med konto 2.

Endvidere kritik af budgetposten til fest; generalforsamlingen kom dog med en uformel tilkendegivelse af at beløbsrammen på 20.000 kr. til 50-års festen er i orden.

Kontingent 2017. Ændringsforslaget 1.500 kr. blev vedtaget.

Bådpladsleje 2017. Beløbene (de samme som i 2016) vist i bilaget til budgettet blev godkendt.

Planer. Det blev foreslået, at bestyrelsen laver en langtidsplan for vedligeholdelsen af vejene. Bestyrelsen fik endvidere en kraftig opfordring til ved næste generalforsamling at forelægge to forskellige projektforslag til renovering af havnen, forskellige med hensyn til både indhold og pris.

6. **Valg af formand** – formanden var ikke på valg.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:** Jørgen Benzons, Jørn Alfastsen og Lene Smith blev valgt.

8. **Valg af suppleanter:** Marianne Fager og Preben Strøm blev valgt.

9. **Valg af 2 revisorer og –suppleant:** Birger Nielsen og Arne Kirt Hansen blev valgt som revisorer, og Per Varnholst blev valgt som revisorsuppleant.

10. **Eventuelt.** Marianne Fager fortalte om 50-års jubilæumsfesten, der afholdes 17. juni kl. 17.30 – invitationer bliver uddelt/udsendt. Cornelius spurgte efter tilbud på oprensning af dræn, formanden følger op. Poul Høegh Østergaard opfordrede til at vi alle melder os ind i støtteforeningen: Nyt liv i Sønderby, det koster kun 100 kr. pr. person, som betales til Birgit Vineke, mobilepay 4052 7087 eller til støtteforeningens bankkonto reg.nr. 4363 kontonr. 4363 33 3877.

Referentens tilføjelse: Nabohjælp. Det er meget enkelt, man skal blot oprette sig på hjemmesiden <https://nabohjælp.dk>, så får man tilsendt tre klistermærker, man kan så tilmelde sig en sms-kæde – eller lade være.

Formanden takkede for forsamlingen for fremmødet, Poul Høegh Østergaard for hjemmesiden og Ove Nielsen for at have varetaget dirigenthvervet siden 1974 med meget få afbud.

Referent: Lene Smith

Dirigent: Ove Nielsen

Formand: Dan Kjersgaard