

# NYT LIV I SØNDERBY-BRUGSEN: HVAD MENER DU?



Der sker meget godt i Sønderby i denne tid. Huse, der længe har stået tomme, bliver solgt. Nye mennesker flytter til. Der er en god udvikling i gang.

Nu skal vi også have liv i den nedlagte Brugsforretning, som i snart ti år har stået tillukket, tom og i forfald på sin fine beliggenhed lige midt i landsbyen.

Derom var der bred enighed på fællesmødet den 23. maj, som en initiativgruppe havde indkaldt. Næsten halvdelen af landsbyens og Harebakkens 188 husstande var repræsenterede på mødet, og andre har efterfølgende bakket op.

På mødet blev der dannet tre arbejdsgrupper, som fik til opgave hen over sommeren at kortlægge udfordringerne, udrede mulighederne – og lægge op til det videre. Det arbejde er alle tre grupper nu i fuld gang med.

## *Nu har vi brug for lidt hjælp fra dig!*

Vi vil gerne vide, hvor stor opbakningen i virkeligheden er, når det kommer til realiteterne. Kan vi ikke rejse de nødvendige penge og tilsagn om frivillig arbejdskraft, er der ingen grund til at gå videre med planerne.

Derfor vil vi bede dig besvare de tre spørgsmål på det vedlagte papir – og snarest muligt lægge dit udfyldte spørgeskema i Bylaugshusets postkasse på Bylaugshuset ved Gadekæret.

Inden du udfylder og afleverer dit svar, bør du læse introduktionen på bagsiden, hvor du finder et kort resume af arbejdsgruppernes indledende overvejelser og forslag.

# NYT FRA ARBEJDSGRUPPERNE: RESUMÉ AF INDLEDENDE MØDER

## AKTIVITETSGRUPPEN

Café og mødested for folk i Sønderby – og en 'gårdbutik'. Det er de tiltag, som Aktivitetsgruppen foreløbig har fokus på i en genåbnet Sønderby-brugs. De fleste af de aktiviteter, der hidtil er foreslået, kan rummes inden for de rammer:

Café-området kan være stedet, man spontant falder i snak med hinanden over en kop kaffe. Men det kan også danne ramme om arrangementer af forskellig art, udstillinger og meget andet.

Butikken kan dels have et lille sortiment af de mest almindelige fornødenheder, måske morgenbrød i weekenden, men også som 'gårdbutik' sælge lokalt producerede varer – grønt, æg, blomster, kød og vildt på frost, færdigretter fra kroen osv.

Aktivitetsgruppen vil imidlertid også gerne høre dine forslag til, hvad der kan tænkes af aktiviteter i huset. Skriv dine tanker i spørgeskemaet på bagsiden af denne orientering.

Her kan du også skrive, om du selv vil være med til at få aktiviteterne op at stå – og være med til at drive dem. Driften af butik og café vil i vid udstrækning være afhængig af manges frivillige indsats.

Du kan kontakte Aktivitetsgruppen via Nana, Sønderby Bro 5, tlf. 22 30 77 36

## BYGNINGSGRUPPEN

Købmandsbutikken har stået tom i ti år – og den bærer præg af, at der ikke er ofret meget på vedligehold i den periode. Der er brug for nogen istandsættelse, inden lokalerne kan tages i brug til butik og evt. café.

På dele af taget er det nødvendigt at udskifte lægter og tagbeklædning. I dele af gulv og ydervægge er der tegn på opfugtning. Der skal etableres vand og afløb for håndvaske og toiletter. El-installationerne skal gås igennem og hist og her fornyes. Og så er der selvfølgelig behov for at friske lokalerne op med istandsættelse og maling.

Bygningsgruppen skønner, at den nødvendige istandsættelse incl. materialer vil løbe op i ca. 400.000 kr., hvis vi skal betale håndværkere for at udføre den. Vi påregner dog, at vi selv kan udføre store dele af arbejdet ved frivillig arbejdskraft, således at omkostningerne kan nedbringes væsentligt

Bygningsgruppen kan kontaktes gennem Eigil, Skovvejen 25, tlf. 61 27 42 08.

## ØKONOMI OG ORGANISERING

Efter at have undersøgt og drøftet forskellige muligheder er Økonomigruppen enige om at anbefale en fælles overtagelse af ejendommen som den mest hensigtsmæssige og realistiske løsning. Vi foreslår, at dette sker inden for rammerne af et anpartsselskab (ApS), som gør alle anpartshavere til medejere af huset med den andel, de vælger at investere.

Ingen anpartshaver hæfter for mere (påtager sig anden risiko) end størrelsen på sin anpart. Anparter skal (evt. efter en bindingsperiode) være frit omsættelige. Man vil altså kunne sælge sin anpart og få sin investering igen). Det er økonomigruppens vurdering, at anparter i ejendommen på sigt kan blive en ganske fornuftig pengeanbringelse.

Anpartsselskabets formål er alene at eje ejendommen og tilvejebringe rammerne for de aktiviteter, der måtte være basis for at sætte i gang og drive. Det er som udgangspunkt ikke anpartsselskabet, der driver aktiviteterne. Aktiviteterne skal være selv bærende og – efter deres omfang og karakter – bidrage til at dække omkostningerne ved husets drift.

Anpartsselskabet ledes af en bestyrelse, valgt af anpartshaverne. Det er bestyrelsens ansvar at tilgodese og afbalancere de forskellige ønsker til aktiviteter i huset. Aktiviteterne koordineres af Aktivitetsgruppen. Alle i Sønderby og omegn kan foreslå og drive aktiviteter i huset, som bør være åbne for alle.

## OVERTAGELSE OG ØKONOMI:

Ejendommen, inkl. boligen, er udbudt til salg for en kontantpris på 1.095.000. Der har ikke hidtil været købere til denne pris. Uagtet ejers udsagn på fællesmødet 23.05 forventer økonomigruppen at kunne erhverve ejendommen med sædvanligt prisnedslag for ejendomme i området.

Ved en kontantpris på fx 1 mio. kr. vil de månedlige udgifter (låneydelse, ejendomsskatter mv.) godt og vel balancere med lejeindtægterne på boligdelen. Der skal altså alene rejses penge til den kontante udbetaling (i regneeksemplet 40 % = 400.000 kr.) samt til husets istandsættelse, der i vid udstrækning forventes udført gennem frivillig arbejdskraft.

Økonomigruppen har derfor sat sig som mål at rejse 600.000 kr. gennem tilsagn om køb af anpartsbeviser. Resten forventes finansieret gennem låneoptagelse. Økonomigruppen er aktuelt ved at undersøge forskellige muligheder.

Du kan kontakte Økonomigruppen via Lars på Agnæsgaard, Skovvejen 17, tlf. 4040 8788

**NYT FÆLLESMØDE PÅ SØNDERBY KRO**

## **MANDAG 12. SEPTEMBER 2016 kl. 19**

Kom og hør arbejdsgruppernes oplæg – og resultaterne af spørgeskema-undersøgelsen. På fællesmødet gør vi status – og beslutter i fællesskab, om der er grundlag for at arbejde videre med planerne!

Ejer har givet os lov til at åbne butikken for en aften – så forud for fællesmødet bliver der mulighed for at komme ind i købmandsbutikken og se lokalerne. Grib chancen! Kom til Åbent Hus i Sønderbys (måske) nye fællesbutik og samlingssted mandag 12. september kl. 18-19

Vi håber på jeres opbakning og glæder os til at se hele Sønderby til Åbent Hus og Fællesmøde!

De bedste hilsner fra arbejdsgruppen



Hold øje med [www.sby4050.dk](http://www.sby4050.dk) og [www.harebakkegaarden.dk](http://www.harebakkegaarden.dk) for løbende nyt fra arbejdsgrupperne.