

Referat af ordinær generalforsamling 29. marts 2014 på Sønderby Kro

De 34 fremmødte blev budt velkommen af formanden Dan Kjersgaard (DK). 26 parceller var repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab for 2013.
4. Forslag. Der er ikke indkommet forslag.
5. Forelæggelse af budget for 2014 og fastsættelse af kontingent for 2014. Bestyrelsen foreslår kr.1.000.
6. Valg af formand. På valg er Dan Kjersgaard – modtager genvalg
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. På valg er Poul Høegh Østergaard - modtager genvalg
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen. På valg er Syp Refsing og Michael Wesarg-Papior
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Præsentation af foreningens hjemmeside.
11. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Ove Nielsen (ON) blev foreslået og valgt med akklamation. ON takkede for valget, konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet, dagsorden iflg. vedtægterne og beslutningsdygtig. Ingen fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning v. Formanden/DK

Formanden bød alle velkomne på den skønne forårsdag. Fortsatte med et oplæg til pkt. 10, hjemmesiden, som af hensyn til præsentationen blev rykket op efter pkt. 2. og mindede her om, vi meget gerne vil have oplyst evt. mailadresse. Send derfor gerne en mail (uden følgetekst) til vores kasserer MIP@ramboll.dk, det er naturligvis frivilligt at gøre det. Nævnte derefter de gyldne leveregler vi har om at vise hensyn og holde godt naboskab. Kom her ind på de ansvarsforhold vi alle har over for egen parcel og nævnte som eksempel at blive bevidst om egne skel og vedligeholde disse overfor naboer og ud til fællesarealerne. Foreningen/generalforsamlingen er ansvarlig for vedligeholdelse af fællesarealerne, og man må ikke bare deponere eget affald på engarealerne eller havneområdet. Tørre grene kan lægges på bålpladsen i perioden 1. juni 2014 til 21. juni 2014.

De traditionelle *arrangementer* er blevet afholdt, og i år vil vi forsøge at gøre Sct. Hans aften lidt mere munter.

Vejene har fået grus på og synes i rimelig stand. ALLE opfordres til at køre fornuftigt/langsomt, for dermed at undgå huller og unødigt støvgen.

Vestdrænet har fungeret fint i vinterens løb. Sidste års opgravning af grøften ud mod fjorden har hjulpet.

Grønne områder. Formanden orienterede om den planlagte udvidelse af det indhegnede område mod NV. Egne engområder mod øst holdes nede med høslet, så trampestier her bliver let tilgængelige. I øvrigt henvises til FRS. K. hjemmeside med digitale kort, hvoraf flere blev fremvist.

Havneområdet. Både stormen Allan og stormfloden Bodil samt isskruninger har forvoldt store skader med væltede træer, sønderslået sandfang, og store sten skubbet op på sydmolen, billeder rundsendt. Molen er nu under reparation. En mere radikal renovering af kajkanten kan komme på tale, hvis/når behov opstår og må ses i sammenhæng med spørgsmålet, om vi skal have en havn og konsekvenserne af en evt. nedlæggelse af den.

Sønderby. Der har nylig været afholdt fælles generalforsamling for Bylaug og Vandværk. Bylauget har udsendt deres aktivitetsfolder 2014 med ønsket bidrag på kr.125; vi opfordrer til således at støtte Bylauget og at deltage i dets arrangementer. Trygfonden har bevilget en hjertestarter, som i foråret bliver monteret på Bylaugshusets ydermur. Ny mobilmast rejser i foråret nord for byen på Damsgaardens jorder. Vandværket er i gang med en omfattende reparation og kortlægning af vandledninger. Foreløbig er vandspildet reduceret fra 25% i 2012 til 19% i 2013. Kvaliteten er stadig i top. - Kroen er et hyggeligt samlingssted, og ALLE opfordres til at bruge den!

Formanden sluttede med stor tak for fremmødet og for fortsat godt naboskab, og ønskede ALLE en god sommer.

Kommentarer til beretningen: 1) Store problemer med støvgener især på Harebakkevej sidste sommer! Vanding med Calciumchlorid ønskes foretaget tidligt på sæsonen. Evt. flere gange. 2) Hvem står for udgifterne ved den udvidede indhegning?

Bestyrelsens svar: 1) P.g.a. forsinket levering af saltet, kom vandingen så sent. Bliver bedre i år! 2) Hegnsaftalen skal fornyes, og udgifterne til dette og til udvidelse af heget afholdes af FRS K. Arbejdskraften omkr. *Skoven* har været delvis betalt og delvis frivillig.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

10. Præsentation af foreningens hjemmeside v. Webmaster Poul Høegh Østergaard, som høstede STOR ros. Adressen er: www.harebakkegaarden.dk. Det lykkedes at komme på hjemmesiden og vise den på stort lærred, og at demonstrere hvorledes man logger sig ind på ”Medlemsforum”. Dette førte til en række spørgsmål, bl.a.:

- Hvor finder man muligheden for ændring af adgangskoden -> gå til ret profil!
- Warning missing? Hvad gør man her?
- Tilmelding skal **kun** kunne ske af medlemmer/Parceller!? Hvordan løses det?
- Forslag til billedarkiv – mulighed undersøges.
- Forslag om man bliver adviseret om vigtige sager via e-mail. Hvordan stiller vi os til det?
- Vedtægterne checkes op og revideres, hvis nødvendigt.
- Nogen har ikke e-mailadresse! Hvordan kommunikerer vi så?

Disse emner m.m. behandles på et ekstraordinært bestyrelsesmøde 8. maj 2014.

3. Aflæggelse af regnskab for 2013. Regnskab blev gennemgået af kasserer/MWP.

Det balancerer med et underskud på kr. 4.139,24 og en bankbeholdning på kr. 152.721,47.

Spørgsmål ang. indtægt ved høstet? Høstudbyttet er en del af betalingen.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag. Der var ikke indkommet forslag.

5. Forelæggelse af budget for 2014 og fastsættelse af kontingent for 2014.

Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 1.000. Forslag til budget blev omdelt af MWP, som forklarede det forventede overskud på kr. 31.600, delvis forårsaget af forhøjede priser for bådpladser.

Kommentarer: Vedr. størrelsen af kontingent – forslag om bestyrelsen udarbejder en plan for, hvornår man forventer, havnen skal repareres – opfordring til at oprette separat hensættelseskonto og delvis overførsel hertil af kassebeholdningen. *Formanden/DK* argumenterede imod separate konti. *Dirigenten/ON* sammenfattede bemærkningerne og foreslog en vejledende afstemning om en separat konto! Denne viste overvejende flertal **FOR**. Herefter satte ON kontingentet under afstemning. Et ændringsforslag på kr. 600 var der kun få stemmer for, hvorefter en afstemning om kr. 1000 viste overvejende flertal **FOR**, og 2 stemmer imod:

Et kontingent for 2014 på kr. 1.000 blev fastsat.

6. Valg af formand. Ingen modkandidater. Dan Kjersgaard blev genvalgt.

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Ingen modkandidater. Poul Høegh Østergaard blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter. Syp Refsing blev genvalgt og Michael Wesarg-Papior blev genvalgt.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Birger Nielsen og Arne Kirt Hansen blev genvalgt som revisorer, og Jørn Alfastsen nyvalgt som revisorsuppleant.

Alle valg skete med akklamation.

11. Eventuelt. Bemærkninger fra medlemmer:

- Er der en vision for Havnen – Ja, den holdes under konstant opsyn af Havneudvalget.
- Nedramning af agterpæle bekostes af bådejer selv. *DK-tilføjelse: Havnen betaler pælene.*
- Politik for brug fra separatkontoen!
- Opfordring til frivillig indbetaling!
- Hvad koster det at asfaltere vejen? På basis af tidligere års drøftelser og afstemninger skønnes emnet dødt, for nuværende.

Formanden, Dan Kjersgaard, takkede dirigenten, for veludført hverv. Takkede til sidst ALLE for deres fremmøde og konstruktive indlæg og sluttede af med at ønske alle en rigtig god sæson.

Dirigenten, Ove Nielsen afsluttede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Referent:
Inge Thomsen

Godkendelse af referat:

Dato:

Dato:

.....
Ove Nielsen, dirigent

.....
Dan Kjersgaard, formand