

## Referat af ordinær generalforsamling 27. marts 2010 på Sønderby Kro.

De 23 fremmødte blev budt velkommen af formanden Dan Kjersgaard (DK). 21 parceller var repræsenteret.

### 1. Valg af dirigent.

Ove Nielsen (ON) blev foreslået og valgt med akklamation. ON takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og dagsorden iflg. vedtægterne. Ingen fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab for 2009.
4. Forslag. Der er ikke indkommet forslag.
5. Forelæggelse af budget for 2010 og fastsættelse af kontingent for 2010. Bestyrelsen foreslår kr. 500.
6. Valg af formand. På valg er Dan Kjersgaard (modtager genvalg).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jørn Alfatsen (modtager genvalg).
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen. På valg er Rudi Thomsen og Preben Strøm (begge modtager genvalg).
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

### 2. Bestyrelsens beretning v./DK

I år har vi ingen ekstraordinære emner på programmet. Et væsentligt formål med vores forening er at styrke sammenholdet; dette gøres bl.a. gennem en række arrangementer, der støtter op om det sociale samvær. I årets løb har vi haft 2 fællesarbejder, forår og efterår. Endvidere søsætning og bådoptagning med efterfølgende grillpølser, en fælles bådudflygt samt Skt. Hans aften. Tak til alle der gav en hånd med ved den praktiske gennemførelse af disse arrangementer. Der opfordres til at deltage i videst muligt omfang i dette års arrangementer, dato og tid kan ses på vedlagte "Nyt for 2010".

Og så har vi forpligtelser af vedligeholdsmæssig art:

*Vejene.* Disse vedligeholdes med svenske skærver og synes p.t. i rimelig god stand. Denne vinter har vi haft usædvanlig store mængder sne, hvilket har medført vanskeligheder for trafikken til og fra de enkelte parceller. En drøftelse i bestyrelsen førte til beslutning om at snerydning afklares i bestyrelsen via vejudvalget (Jørgen Benzon og Syp Refsing). *Vestdrænet* gav ikke anledning til problemer i 2009.

*Eng og skov.* Strandengene holdes afgræssede med får, eller holdt nede ved høslet. DK gav en generel orientering om vores MVJ-tilskud og årets uanmeldte tilsynskontrol. Vores tilskudsberettigede fællesareal er på 6,49 ha.

*Havnen.* I sæsonens løb har der desværre været tilfælde af utilfredshed med bestyrelsens administration af havnen; DK oplyste at administrationen fortsat sker i henhold til vedtægternes Bilag B "Orientering om Sønderby Havn", men at det nok kunne være nyttigt med en uddybning og ajourføring heraf. Bestyrelsen vil således udarbejde et forslag til revideret Bilag B til behandling ved generalforsamlingen i 2011.

Endelig holder vi os orienteret om vores omgivelser:

*Sønderby.* Der har nylig været afholdt fælles generalforsamling for Vandværket og Bylauget. Et generationsskifte i vandværksbestyrelsen kan forudses, og DK opfordrede til at indgå i dette arbejde. Vandspildet har både i 2008 og 2009 været uacceptabelt højt (ca. 12%); vandkvaliteten er stadig i orden. Bylauget har udsendt sin årlige aktivitetsfolder vedlagt girokort til frivillig indbetaling, i 2009 gav ca. 70% af husstandene (inkl. vores område) det ønskede bidrag på 100 kr., og Fr.sund kommune gav et tilskud på 15.000 kr. Projekt til erstatning af den lukkede Brugs med ny bygning til 5 boliger er under høring. De to vindmøller øst for byen er pillet ned.

*Frederikssund Kommune* udgav 9. marts den nye Kommuneplan for 2009-2021. Den kan ses på nettet og indeholder megen interessant læsning. Vedr. foreningens område giver kommuneplanen en lidt større ramme for bebyggelsesprocent samt mulighed for etablering af relevant bygning på havneområdet end vilkårene i vores gældende lokalplan "Partiel byplan nr. 5". VVM-redegørelsen i forbindelse med Ny Fjordforbindelse ventes

afsluttet i april i år. Busdriften i Hornsherred er under debat, og et forslag, der angiver Lyngerup (eller Skibby) som skiftepunkt til og fra Frederikssund, er ude til høring.

*Roskilde Fjord* har været islagt i 3 mdr. og givet rig lejlighed til isbådsejlad. Roskilde Fjordudvalg, som vi er en del af og betaler kontingent til, vedligeholder sømærkerne syd for Frederikssund, se [www.roskildefjordudvalg.dk](http://www.roskildefjordudvalg.dk).

*Afslutning*. Formanden, DK, takkede alle for fremmødet, og en særlig tak blev rettet til bestyrelsen og alle dem, der i årets løb har givet en hånd med til vores fælles bedste.

*Kommentarer til beretningen*: Jørgen Benzon meddelte, at han netop havde fået besked om, at der aktuelt synes at være et problem med vestdrænet. Arne Kirt Hansen orienterede nærmere om vores nye kommuneplan, og om forskellen mellem bebyggelsesprocent og udnyttelsesgrad; det blev endvidere præciseret, at vilkårene for vores område er uændret indtil der i givet fald skulle blive vedtaget en ny lokalplan. Spørgsmål om det store vandspild kan spores? ON, der er sekretær for Vandværket, svarede at det er svært. Lige efter de nye vandmålere var opsat, faldt procenten, men den er sidenhen steget til 12%; ON bad alle være opmærksomme på usædvanlige våde pletter og i givet fald oplyse herom. Omkring havnen var der spørgsmål vedrørende tildeling af bådplads og gæstepladser og betaling af leje for ekstra bådplads; endvidere blev der fra flere sider udtrykt utilfredshed med at der var opsat bundgarn på badestranden mellem molehovedet og badebroen. DK svarede at bestyrelsen ville drøfte disse spørgsmål i forbindelse med revisionen af vedtægternes Bilag B.

**Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.**

**3. Aflæggelse af regnskab.** Kopi af det underskrevne regnskab blev omdelt af kasserer Jørn Alfastsen. Det balancerer med underskud på kr. 15.098,60 og en bankbeholdning på kr. 157.465,46.

Der blev spurgt til beløbsstørrelsen for fjernelse af tang. Beløbet skønnes at være i orden.

**Regnskabet blev vedtaget. Én undlod at stemme.**

**4. Forslag.** Der var ikke indkommet nogen forslag.

**5. Forelæggelse af budget 2010 og fastsættelse af kontingent 2010.**

Forslag til budget blev omdelt. Bestyrelsens forslag til kontingent kr. 500. Ingen andre forslag.

**Et kontingent for 2010 på kr. 500 blev vedtaget med akklamation.**

**6. Valg af formand.** Dan Kjersgaard blev genvalgt med akklamation.

**7. Valg af bestyrelsesmedlem.** Jørn Alfastsen blev genvalgt med akklamation.

**8. Valg af 2 suppleanter.** Rudi Thomsen og Preben Strøm blev genvalgt med akklamation.

**9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.** Birger Nielsen og Arne Kirt Hansen blev genvalgt som revisorer. Flemming Thomsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

**10. Eventuelt.** Med hensyn til aflæsning af vandmåler oplyste ON, at man i forbindelse med lukning for vandet for vinteren er velkommen til at meddele målervisningen 'for tidligt'direkte til Kommunen eller til ON, som så vil videregive meddelelsen.

Dirigenten, Ove Nielsen, afsluttede generalforsamlingen.

Formanden, Dan Kjersgaard, takkede dirigenten for veludført hverv. Takkede alle for deres fremmøde og sluttede af med at ønske alle en rigtig god sæson.

Referent: Inge Thomsen

Godkendelse af referat:

Dato:

Dato:

-----  
Ove Nielsen, dirigent

-----  
Dan Kjersgaard, formand